



1000311020088

ikt. szám: FPH058 /394 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a BKM Nonprofit Zrt. 2026-2027.
évi Ingatlangazdálkodási tervének
jóváhagyására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban úgyis, mint Fővárosi Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban úgyis, mint BKM Nonprofit Zrt., vagy Társaság) a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása céljából benyújtotta a 2026-2027. évre vonatkozó Ingatlangazdálkodási tervét. (1. melléklet)

A BKM Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII. fejezet 1.1. pont o)-p) alpontja rendelkezik Budapest Főváros Önkormányzatának, mint a BKM Nonprofit Zrt. alapítójának ingatlangazdálkodási terv elfogadásáról és az ingatlanokkal kapcsolatos döntési hatásköreiről:

„1. A Társaságnál, annak egyszemélyes jellegére tekintettel közgyűlés nem működik, a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító írásban határoz. Az Alapító hatáskörébe tartozik:

1.1. A Társaságra vonatkozóan: [...]

o) Döntés az éves ingatlangazdálkodási terv jóváhagyásáról.

p) Döntés a Társaság tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (bérleti, használati, vagyionkezelői jog) elidegenítése és bérleti, használati vagy üzemeltetési jogviszony keretében való hasznosítása tárgyában, amennyiben a jóváhagyott éves üzleti tervben vagy az előző alpont szerinti jóváhagyott éves ingatlangazdálkodási tervben nem szerepelt”

Az ingatlangazdálkodási terv célja, hogy a társaság tervezett ingatlanügyletei e terv alapján egyfajta előzetes, elvi jóváhagyást kapjanak és egyben a Fővárosi Önkormányzat számára éves távlatban előre átláthatóvá váljanak.

Az ingatlangazdálkodási terv a folyamatban lévő hasznosításokat, a jelenlegi szerződéses állományra vonatkozó adatokat, valamint a tervezett hasznosítási elképzeléseket tartalmazza és szöveges, valamint táblázatos formátumban, egymást kiegészítő dokumentumokból tevődik össze.

I. Előzmények

Az ingatlangazdálkodási terv első részében ismertetésre kerülnek a BKM Nonprofit Zrt. jelenlegi ingatlanállományának kialakulásához vezető fontosabb események, így a megalakulásának társasági jogi, tulajdonosi előzményei, amelynek lényegi eleme, hogy a korábban a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos

tulajdonában álló BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság leányvállalataiként működő közszolgáltató cégek közül az FKF Nonprofit Zrt., a FŐKERT Nonprofit Zrt., a Budapesti Temetkezési Intézet Nonprofit Zrt. és a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft. beolvadtak az ugyancsak leányvállalati formában működő FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be, amely átalakulással a beolvadó leánytársaságok a BKM Nonprofit Zrt. részeként, divízióként folytatták tevékenységüket. Az átalakulás folytán az egyes résztvevő társaságok ingatlanai ezáltal a - BVH Zrt. megszűnését követően közvetlenül fővárosi tulajdonú gazdasági társaságként működő - a BKM Nonprofit Zrt. tulajdonába kerültek.

Az ingatlangazdálkodási tervben kifejtésre kerül a hulladékgazdálkodási tevékenység átadásával kapcsolatos folyamat is, amelyre az FKF Hulladékgazdálkodási Divíziót érintő, a Hulladékgazdálkodási Törvény 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása folytán, a bekövetkezett jogszabályváltozás okán került sor és amelynek eredményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység 2023. július 1-től önkormányzati helyett állami közfeladattá vált. A folyamat részeként a hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges vagyoni elemeket, eszközöket apport és adásvétel útján ruházta át a BKM Nonprofit Zrt. a MOL Nyrt.-vel (mint koncesszorral) közösen létrehozott vállalat részére 2024. április 1-i dátummal.

A fenti folyamatok mellett a BKM Nonprofit Zrt. Ingatlanállományát a BDK Kft. 2025. december 31. hatállyal történő beolvadása is érintette, ezért a terv szöveges része ezt a társasági jogi aktust is ismerteti e helyen.

II. A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában és használatában álló ingatlanok és ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok bemutatása, saját célra történő hasznosítás

Az Alapszabály hivatkozott VII. fejezet 1.1. p) pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat, mint Alapító döntési hatásköre a *Társaság tulajdonában álló ingatlanokra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra (bérleti, használati, vagyionkezelői jog)* terjed ki.

A BKM Nonprofit Zrt. tulajdonában álló, továbbá a tulajdonában nem, de használatában lévő ingatlanokat a Terv **1. sz. melléklete** tartalmazza és abból megismerhetők az egyes ingatlanokhoz kapcsolódó lényeges információk (cím, helyrajzi szám, alapterület, funkció, használat módja stb..).

Megállapítható, hogy az ingatlanok nagy része a Társaság közszolgáltatásához szükséges és az 1. melléklet információt ad arról, hogy mely divízió milyen célra használja azokat.

A saját célra történő hasznosítás más módja az úgynevezett jóléti ingatlanokkal kapcsolatos, mely üdülőkkel, munkásszállókkal, szolgálati lakásokkal, sporttelepekkel kapcsolatban merül fel, amelyeket a Társaság változatlanul ezen célokra a munkavállalók – valamint a MOHU BUDAPEST Zrt., a DHK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. munkavállalói - részére hasznosítja és a Terv szöveges része III.3.1. pontjában kerülnek külön felsorolásra.

Az üdülők és a munkásszállók térítési díjainak megállapítása összehasonlító piaci ár módszertanával történik, míg a szolgálati lakások bérleti díjai Budapest Főváros Önkormányzatának a lakberek megállapítására vonatkozó mindenkori hatályos rendelete alapján kerülnek megállapításra a bérlők esetében.

A Társaság vagyoni értékű jogaival érintett ingatlanok a **2. sz. mellékletben** kerülnek bemutatásra tájékoztatásul azzal, hogy ezen ingatlanok esetében nem kerül sor a vagyoni értékű jog továbbhasznosítására.

III. Az Ingatlanok nem saját célra történő hasznosítása

A BKM Nonprofit Zrt. a tulajdonában álló ingatlanok értékesítését nem tervezi, a korábbi évekhez hasonlóan a saját célra nem hasznosított, a Terv **3. sz. melléklete** szerinti ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítja, illetőleg kívánja hasznosítani a mindenkori bérbeadási szabályzat rendelkezései szerint.

A jelenleg hatályos BKM Nonprofit Zrt. Ingatlan bérbeadási szabályzata alapján a **bérbeadás** bérbevételi igény alapján vagy az ingatlan bérbeadásra kijelölését követően lehetséges. Bérbevételi igény esetén

megvizsgálásra kerül, hogy az Ingatlan bérbeadási szabályzat tárgyi hatálya kiterjed-e az adott bérbeadásra, amennyiben igen, akkor üzletpolitikai szempontból döntés születik arról, hogy szükséges-e pályázat kiírása. Továbbá a bérbeadás előtt vizsgálat tárgyát képezi az, hogy a Társaságon belüli szinergiák elérése érdekében valamely divízió, szervezeti egység igénybe tudja venni az adott ingatlant/ingatlanrészét. A bérleti díj havi vagy éves összege becslés vagy értékbecslés alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a bérleti díj éves várható összege nem éri el az 5.000.000 Ft-ot, becslést kell készíteni. A várható bérleti díj meghatározása a bérbeadandó ingatlan/ingatlanrészhez hasonló elhelyezkedésű, azzal azonos műszaki és egyéb jellemzőkkel rendelkező ingatlanra piacfelmérés alapján, vagy korábban már bérbeadott hasonló elhelyezkedésű ingatlan bérleti díja vagy hasonló ingatlanra készült értékbecslés alapján kerül megállapításra. Amennyiben az előzőek alapján a bérleti díj nem határozható meg, vagy a megállapított bérleti díj az évi 5.000.000 Ft-ot eléri vagy meghaladja, a bérleti díj meghatározása érdekében értékbecslés szükséges. Az értékbecslést tartalmazó értékforgalmi szakvéleményeket Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. készíti el.

A Terv szerint az ingatlanok kihasználtsága felülvizsgálata alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

A Társaság tulajdonában lévő ingatlanok közül 33 db üres, melyből 16 db a nem bérbeadható ingatlan. Ezen ingatlanok az alábbi okok miatt nem kerültek bérbeadásra kijelölésre:

- beruházás, illetve fejlesztés részét képezik,
- későbbi saját célú használatuk tervezett,
- a lezárt temetők kizárólag kiürítés miatti megszüntetés után adhatóak bérbe,
- a temető bővítési területek temető részére fenntartottak,
- az ingatlan/épület állapota miatt a bérbeadásuk nem lehetséges.

A Terv 3.4. pontjában ismertetésre kerülnek a **leánytársaságok részére történő bérbeadások**, így a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a 1032 Budapest, San Marco u. 55. szám alatti ingatlan bérlése, valamint a MOHU BUDAPEST Zrt.-vel kölcsönös, bérleti jogviszony keretében történő ingatlanhasználatok, melyeket illetően folyamatosak az egyeztetések.

A Terv 3.5. pontjában kerül ismertetésre a **Rákosrendező-projekt** az alábbiak szerint:

A Budapest Főváros Önkormányzata a 2/2025. (I.29.) Főv. Kgy. határozatával a Társaság alapítójaként eljárva felhívta a Társaság vezető tisztségviselőjét, hogy a Társaság a Magyar Állam és az Eagle Hills Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2025. január 16-án kötött, a Rákosrendezői ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéssel összefüggésben, az abban foglalt feltételekkel és a tárgyát képező valamennyi ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogát gyakorolja, ideértve különösen az eladó által közölt vételi ajánlat elfogadását.

A döntés alapján a Társaság - tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés a Társaság elővásárlási jogának gyakorlása alapján a Társaság és az eladó között jött létre - az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint köteles a vételár megfizetésére, amelynek első részlete: 12.734.387.060, -Ft 2025. március 24-én átutalásra került.

A birtokbaadás feltételeinek teljesítése érdekében tárgyalások indultak a MÁV-val, mint vagyonkezelővel és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a kizárólagos használatot szabályozó használati megállapodás megkötése érdekében. Emellett – a Budapest Főváros Önkormányzata által meghozott 2-9/2025. (I.29.) Főv. Kgy. határozatokban és a 81-86/2025. (II.26.) Főv. Kgy. határozatokban meghatározottak szerint - a tervpályázat elkészítése a BFVK Zrt. keretei között létrejött Rákosrendező Projektiroda koordinációja mellett folyamatban van, a koncepció és a pályázati kiírás jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatásköre. A BKM Nonprofit Zrt. szakértői szinten részt vesz a pályázati kiírás közmű infrastruktúrát érintő alapvetéseinek és kereteinek meghatározásában.

A BKM Nonprofit Zrt. és a BFVK Zrt. szoros együttműködése mellett megkezdődött a terület közmű infrastruktúrájának teljeskörű felmérése, geodézia felmérés segíti a terület behatárolását és az ott található

hulladék gócpontok, valamint zöldfelületi területek azonosítását. A kommunális hulladékok szakszerű elszállítását a BKM Nonprofit Zrt. tervezetten végzi majd.

A 2026. évre várhatóan a terület teljes birtokbavétele megtörténik. A hasznosítás folyamatos, a BKM Nonprofit Zrt. birtokába került ingatlanok egy része bérbeadás útján hasznosításra kerül. 2025. szeptember 5-én aláírásra került a rákosrendezői fejlesztési terület infrastruktúra-fejlesztési megállapodása a Magyar Állam képviselőjében az építési és közlekedési miniszter és a BKM Nonprofit Zrt. között. Ezzel Budapest jogosult lett állami infrastruktúra-fejlesztésre.

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ingatlan használó, és a BKM Nonprofit Zrt., mint ingatlan használatot biztosító tulajdonos között 2025.06.04-én létrejött a használati megállapodás, ami biztosítja a vasútzemelési tevékenység ellátásához szükséges (létesítmények elhelyezésére és megközelítésére szolgáló) területeket.

2025. december 16. napján a BKM Nonprofit Zrt. (ingatlantulajdonos, mint Kötelezett) és Budapest Főváros Önkormányzata (Jogosult) között a 1001/2025. (XI.26.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott hasznélvezeti jog alapításáról szóló szerződés került megkötésre a Rákosrendező-projekt ingatlanaira vonatkozóan, melyben a szerződő felek 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló hasznélvezeti jog alapításáról és bejegyzéséről állapodtak meg és amely szerint a hasznélvezet tárgyát képező ingatlanok használatának és hasznosításának jelenlegi és tervezett terjedelmét és ennek eredményét külön nyilatkozatban rögzítik a Felek. A szerződés és nyilatkozat arra irányul, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint hasznélvező a jövőben a közfeladatellátáshoz kapcsolódó (ingyenes, kedvezményes) hasznosítást, míg a BKM NZrt., mint tulajdonos minden egyéb ellenértékes (piaci) bérbeadást végezzen.

A BKM NZrt., mint tulajdonos célja, hogy *átmenetileg*, a várostervezési irányok és koncepciók elfogadásáig és a fejlesztés elindulásáig az alkalmas területek minél nagyobb arányú bérbeadása vagy egyéb módon történő hasznosítása érdekében a bevételeket maximalizálja, ezzel is forrást teremtve a terület vonatkozásában a fejlesztés megkezdéséig felmerülő általános fenntartási és üzemeltetési költségekre és ráfordításokra, illetve a BFVK-val kötendő megbízási szerződés (tervpályázati eljárás előkészítése, kiírása, lebonyolítása) alapján fizetendő megbízási díjra (továbbiakban: Projektiroda költségei), figyelemmel arra, hogy ezen költségek fedezete máshonnan nem teremthető meg. Így legalább annyi bevételt kell a hasznosításokból realizálni, mely az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket, de legalább a Projektiroda költségeit fedezi.

A Társaság Felügyelőbizottságának vonatkozó határozata legkésőbb a Fővárosi Közgyűlés ülésének napjáig az előterjesztés **1. sz. függelékeként** kerül csatolásra.

A BKM Nonprofit Zrt. Alapszabályának VII. fejezet 1.1.o) pontja, valamint a Ptk. 3:109. § (1)-(2) bekezdése alapján a társaság ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyásáról a társaság legfőbb szerve dönt. A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító/egyedüli tag gyakorolja, vagyis Budapest Főváros Önkormányzata jogosult döntést hozni. Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, jelen előterjesztés tárgyát képező döntések nem kerültek átruházásra a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendeletben, az ingatlangazdálkodási terv jóváhagyására vonatkozó döntést a Fővárosi Közgyűlés jogosult meghozni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő a T. Közgyűlés döntéshozatala érdekében.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362--2-44, székhely: 1116 Bp., Kalotaszeg u. 31., a továbbiakban: Társaság) egyedüli részvényese a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:109. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése, valamint a Társaság Alapszabályának VII. fejezet 1.1.o) pontja alapján jóváhagyja a Társaság 2026-2027. évi Ingatlangazdálkodási tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal azzal, hogy a BFVK Zrt. bevonásával kerüljön sor a legalább 10 évre szóló, határozott idejű hasznosításokra.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az alapítói döntésről a Társaság vezető tisztségviselőjét értesítse a Ptk. 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, mely szerint a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

határidő: 30 nap.
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. BKM Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási terve és mellékletei

függelékek:

1. FB határozat

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi használati díviz	Telek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felület (m ²) felmérés szerint	Bérbeadási tervben szerepel	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció	Ingatlan kihasználtsága	Amennyiben bérbeadásra nem került kijelölésre, ennek indoka	2026. évi ingatlanhasználati-ből származó bevétel (nettó Ft/hó)
1	Budapest II. ker., Bem rakpart 30. (Fő u. 47.)	14451/0/A/1	BKM központi	-	172	igen	Mobil Art Kft.	bérlemény	ügyfélszolgálati helyiség	részben bére adva	-	1 403 558
2	Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)	13754	köztisztva	2 370	2089	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	köztisztva forgalmi telep	saját célú használat	-	-
3	Budapest II. ker., Kierósok u. 9-11.	132420/A/117	köztisztva	-	307	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
4	Budapest II. ker., Nagykovácsi út	132420/A/118	köztisztva	1 469	-	igen	Pisli Parkerdő Zrt.	bérlemény	híntőanyag tároló	saját célú használat	-	-
5	Budapest III. ker., Bécsi út 231.	16918/2/A/3	köztisztva	-	192	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
6	Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.	198691	köztisztva	6 663	1242	igen	BKM Nonprofit Zrt. - Pátia Nyomda	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	köztisztva forgalmi telep, híntőanyag tároló	saját célú használat	-	-
7	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.	7656168/A/145	köztisztva	-	73	igen	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
8	Budapest IV. ker., Hajsó u. 36. fsz. 3.	7696168/A/147	köztisztva	-	126	igen	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
9	Budapest IV. ker., Király u. 11.	71422/125	köztisztva	0	152	igen	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
10	Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.	23854/0/A/2	köztisztva	-	167	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
11	Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.	28775/0/A/26	köztisztva	-	200	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
12	Budapest VI. ker., Ríppel Rónai u. 34.	28278	BTI, Főker. Köztisztva BKM központi	3 184	5095	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	iroda, BTI központ, Főkeret üzemegység, kerületi irodaház	saját célú használat	-	-
13	Budapest VII. ker., Rottenbiller utca 44.	33821/0/A/4	köztisztva	-	164	igen	VII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
14	Budapest VIII. ker., Baross u. 111.	35728/28	köztisztva	-	218	igen	BKM Nonprofit Zrt. - Fővárosi Önkormányzat	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
15	Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12.	38236/497	köztisztva, BKM központi	15 100	3 837	igen	BKM Nonprofit Zrt. - MOHU Budapest Zrt.	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	híntőanyag tároló, ügyfélszolgálat	részben bére adva, részben saját célú használat	-	67 200
16	Budapest IX. ker., Ecséri út 17. fsz. 3.	38236/44/A/3	-	-	43	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bére adva	-	-
17	Budapest IX. ker., Soroksári út 31.	38040	köztisztva	115	231	igen	FCSM	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
18	Budapest X. ker., Állomás u. 25.	390169/A/660	köztisztva	-	100	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
19	Budapest X. ker., Harmat u. 103.	42137/38	BKM központi	34 908	397	igen	BKM Nonprofit Zrt. - X. ker. Önkormányzat	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	sporttelep	saját célú használat	-	-
20	Budapest X. ker., Szármay u. 3.	38315/60/A/36	BKM központi	-	243	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	iroda, irattár	saját célú használat	-	-
21	Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.	42309/27/A/3	köztisztva	-	319	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
22	Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.	50311/A/38	köztisztva	-	263	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
23	Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	köztisztva	6 339	2196	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	híntőanyag tároló, szolgálati lakások	részben bére adva, részben saját célú használat	-	-
24	Budapest XII. ker., Avar utca 17.	7826/0/A/1	köztisztva	-	126	igen	XII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
25	Budapest XII. ker., Konkoly-Thege Miklós út 21.	9121/7	köztisztva	4 180	-	igen	Erzsébet Alapítvány	bérlemény	híntőanyag tároló	saját célú használat	-	-
26	Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatai út 96.)	26671/2	köztisztva	1 908	179	igen	BKM Nonprofit Zrt. - MOHU Budapest Zrt.	osztatlan közös tulajdon tulajdoni hányada	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
27	Budapest XIII. ker., Párkány u. 22 v. em 32.	25776/20/A/32	-	-	58	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bére adva	-	-
28	Budapest XIII. ker., Váci út 9-15 (Lehel Csamok)	28221	köztisztva	-	171	igen	XIII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
29	Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.	40031/17/A/41	köztisztva	-	206	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
30	Budapest XIV. ker., Irottkő u. 14. VII/42.	29985/102/A/42	-	-	62	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	üres	-	-
31	Budapest XV. ker., Újmajor utca 3.	88863/4	BKM központi	12 164	-	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	fejlesztési terület	részben bére adva, részben saját célú használat	-	3 412 400
32	Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.	86962/0/A/1	köztisztva	-	95	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
33	Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.	100288	köztisztva	1 044	112	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
34	Budapest XVII. ker., Üllői út 547.	149594	köztisztva	834	169	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
35	Budapest XIX. ker., Batthyány u. 3.	161957/13	köztisztva	264	178	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
36	Budapest XX. ker., Tródi u. 2.	177717	köztisztva	661	249	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
37	Budapest XXI. ker., Szállító u. 2.	209961/4	köztisztva, BKM központi	50 136	7414	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	forgalmi telep, iroda	saját célú használat	-	-
38	Budapest XXII. ker., Tolcsvai u. 7. B. ép. 2. em.	2245827/B/3	köztisztva	-	275	igen	XXII. ker. Önkormányzat	bérlemény	kerületi kirendeltség	saját célú használat	-	-
39	Budaörs, Dózsa György út 21.	3247	BKM központi	-	39	igen	BTG Nonprofit Kft.	bérlemény	ügyfélszolgálati helyiség	saját célú használat	-	-
40	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6., Gemering u. 2-4.	3928/P/10 3928/P/11 3928/P/12 3928/H/9 3928/H/10 3928/H/11	nyaraló	-	29 29 29 29 29	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat	-	-
41	Dunakeszi	029/1 029/2 029/3 041	BKM központi	428 819	148	igen	Magyar Állam	feltöltési jog	megejtett hulladéklerakó	saját célú használat	-	-
42	Hajdúszoboszló, Damjanich u. 56.	3019	nyaraló	2 547	804	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat	-	-
43	Kerepes, József A. park 2. 1/10	29612/A/10	-	-	42	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	szolgálati lakás	bére adva	-	-
44	Ráckeve, Gónczai tér 16.	5522	nyaraló	326	131	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat	-	-
45	Zamárdi-felől, Vécsey Károly u. 56.	1175 1176	nyaraló	3 665	628	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat	-	-
46	Árpád út-István út	M3 Újpest Városközpont	köztisztva	-	41	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
47	Ferenciek tere	M3	köztisztva	-	46	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
48	Ferenc krt.	M3 Corvin negyed	köztisztva	-	11	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
49	Nagyvárad tér	M3	köztisztva	-	42	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
50	Hilár út	M3	köztisztva	-	54	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
51	Könyves Kálmán krt.-Üllői út	M3 Népliget	köztisztva	-	19	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
52	Ecsen út	M3	köztisztva	-	21	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
53	Pótyós u.	M3	köztisztva	-	19	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
54	Váci út-Dózsa Gy. út	M3 Dózsa György út	köztisztva	-	28	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
55	Váci út-Róbert K. krt.	M3 Árpád hid	köztisztva	-	68	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
56	Róbert K. krt.-Lehel u.	M3	köztisztva	-	24	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
57	Móricz Zsigmond körter	M4	köztisztva	-	48	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
58	Kelenföldi pu	M4 Etele tér	köztisztva	-	45	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
59	Kávin tér	M3	köztisztva	-	34	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
60	Deák Ferenc tér	M3	köztisztva	-	22	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
61	Nyugati tér	M3	köztisztva	-	43	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
62	Váci út-Vetér H. u.	M3 Lehel tér	köztisztva	-	29	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
63	Váci út-Ipoly u.	M3 Lehel tér	köztisztva	-	44	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
64	Flórián tér	M3	köztisztva	-	75	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
65	Hungária krt.-Ajtósi Dörser sor	M3	köztisztva	-	18	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
66	M3 autópálya-Amerikai út	M3	köztisztva	-	7	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
67	Bocskai út	M4	köztisztva	-	43	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
68	Goldmann György tér	Pelosi hid budai hídfő	köztisztva	-	38	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
69	Boráros tér	Pelosi hid pesti hídfő	köztisztva	-	109	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
70	Magyar Jákobiusok tere	M2 Déli pu	köztisztva	-	27	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
71	Hungária krt. - Kacsóh Pongrácz út	M2	köztisztva	-	11	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
72	Órs vezér tér	M2	köztisztva	-	20	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
73	Baross tér	M2 Keleti pu	köztisztva	-	113	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
74	Blaha Lujza tér	M2	köztisztva	-	33	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
75	Margit híd Budai hídfő	M2	köztisztva	-	78	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
76	Nádorkerék út-Dombóvári út	M2	köztisztva	-	8	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
77	ASTORIA	M2	köztisztva	-	24	igen	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség	saját célú használat	-	-
78	Balatonfenyves, Nádasy utca 3.	3335	nyaraló	826	346	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üdülő	saját célú használat	-	-
79	Budapest XIV. ker. Tengerszem utca 35-37	29973/196	BKM központi	2625	1384	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	iroda, műhely, raktár	saját célú használat	-	-
80	Budapest IX. ker. Üllői út 29. fsz. 1.	36848/0/A/1	-	-	93	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	-
81	Budapest XIII. ker. Visegrádi utca 15. fsz/1.	25150/0/A/45	-	-	73	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	-
82	Budapest XII. ker. Maros utca 8.	69640/A/2	-	-	40	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	-
83	Budapest III. ker., Bécsi út 213. fsz.	69640/A/3	-	-	105	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda	üres	-	-
84	Budapest X. ker., Állomás utca 1.	16918/2/A/1	-	-	56	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üzletihelyiség	üres	-	-
85	Budapest XI. ker., Bicsaki utca 4-8. alagsor	390169/A/60	-	-	59	igen	BKM Nonprofit Zrt.	saját tulajdon	üres iroda			

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m ²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció
1	Budapest IV. ker., Galopp u. 14. fsz. 1.	76561/68/A/145	köztiszta	-	73	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség
	Budapest IV. ker., Hajló u. 36. fsz. 3.	76561/68/A/147	köztiszta	-	126			
2	Budapest IV. ker., Király u. 11.	71422/125	köztiszta		152	IV. ker. Önkormányzat	térítésmentes használat	kerületi kirendeltség
3	Dunakeszi	029/1	BKM központi	428 819	148	Magyar Állam	feltöltési jog	megtelt hulladéklerakó
		029/2						
		029/3						
		041						
4	Árpád út- István út	3 Újpest Városcsop.	köztiszta	-	41	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
5	Ferenciek tere	M3	köztiszta	-	46	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
6	Ferenc krt.	M3 Corvin negyed	köztiszta	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
7	Nagyvárad tér	M3	köztiszta	-	42	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
8	Határ út	M3	köztiszta	-	54	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
9	Könyves Kálmán krt.-Üllői út	M3 Népliget	köztiszta	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
10	Ecseri út	M3	köztiszta	-	21	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
11	Pöttyös u.	M3	köztiszta	-	19	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
12	Váci út-Dózsa Gy. út	M3 Dózsa György út	köztiszta	-	28	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
13	Váci út- Róbert K. krt	M3 Árpád híd	köztiszta	-	68	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
14	Róbert K. krt- Lehel u.		köztiszta	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
15	Móricz Zsigmond körtér	M4	köztiszta	-	48	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
16	Kelenföldi Pu	M4 Etele tér	köztiszta	-	45	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
17	Kálvin tér	M3	köztiszta	-	34	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
18	Deák Ferenc tér	M3	köztiszta	-	22	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
19	Nyugati tér	M3	köztiszta	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
20	Váci út-Victor H. u	M3 Lehel tér	köztiszta	-	29	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
21	Váci út- Ipoly u.	M3 Lehel tér	köztiszta	-	44	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
22	Flórián tér		köztiszta	-	75	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
23	Hungária krt- Ajtósi Dürer sor		köztiszta	-	18	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
24	M3 autópálya- Amerikai út		köztiszta	-	7	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
25	Bocskai út	M4	köztiszta	-	43	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
26	Goldmann György tér	Petőfi híd budai hídfő	köztiszta	-	38	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
27	Boráros tér	Petőfi híd pesti hídfő	köztiszta	-	109	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
28	Magyar Jakobinusok tere	M2 Déli pu	köztiszta	-	27	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
29	Hungária krt. - Kacsóh Pongrácz út		köztiszta	-	11	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
30	Őrs vezér tér	M2	köztiszta	-	20	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
31	Baross tér	M2 Keleti pu	köztiszta	-	113	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m ²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció
32	Blaha Lujza tér	M2	köztiszta	-	33	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
33	Margit híd Budai Hídfő		köztiszta	-	78	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
34	Nádorkerti út-Dombóvári út		köztiszta	-	8	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
35	ASTORIA	M2	köztiszta	-	24	Fővárosi Önkormányzat	térítésmentes használat	aluljáró helyiség
36	Budapest I. ker.Vérmező hrsz. 7072	7072	FŐKERT	526	526	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön megállapodás	üzemegység
37	Budapest III. ker. Hajógyári sziget 23796/20	23796/20	FŐKERT	2346	415	Fővárosi Önkormányzat	Ráépítési megállapodás, földhasználati jog	üzemegység
38	Budapest VI. ker.Vörösmarty u. 64	28725/0/A/5	FŐKERT	71	71	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	irattár
39	Budapest VIII. ker. Baross u. 111/C	35728/28	FŐKERT	-	398	Fővárosi Önkormányzat- VIII. Ker. Önk. + BKM	haszonkölcsön szerződés	üzemegység
40	Budapest XI. ker. Dávid Ferenc u. 2/B /Villányi út 30/d	4467/10/E/70	FŐKERT	-	155	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
41	Budapest XI. ker.Rezeda u. 6	5399	FŐKERT	5349	296	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
42	Budapest XIII. ker. Hajós Alfréd sétány 2.	23800/4	FŐKERT	969	255	Fővárosi Önkormányzat	Haszonkölcsön szerződés	üzemegység
		23800/7		3816	525			
43	Budapest, III. Tamás utca bővítési terület	64141	BTI	556	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Tamás utcai temető bővítési területe
		65142		484				
		65143		436				
		65144		340				
44	Budapest, X. Ezüsthfa u.	42536/3	BTI	227575	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Új Köztemető bővítési területe
45	Budapest, XV. Rákosmező u	91073/3	BTI	20593	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	
46	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134625	BTI	17971	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	lezárt temető
	Budapest XVII. Temető u. (Göcsej u)	134626		235	0	Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	
47	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200185	BTI	1915		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200186	BTI	1838		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200187	BTI	1839		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200188	BTI	795		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200189	BTI	717		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200190	BTI	1448		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
	Budapest, XXI. II. Rákóczi F. u. 270	200191	BTI	1442		Budapest Főváros Önkormányzata	üzemeltetés	Csepeli temető
48	Budapest I. ker. Dózsa György tér 4.	6097	Főtáv	-	732	Fővárosi Önkormányzat (telek tulajdon)	saját felépítmény, használati jog	üzemi objektum + tartózkodó+ térszín alatti hőközpont
49	Budapest II. ker. Keleti Károly utca 11.	13295/10/B/1	Főtáv	-	460	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
50	Budapest II. ker. Len u. 1. (Pincseszer u. 14)	52091/5	Főtáv	290	96	Mozgássérültek Lakásfenntartó szövetkezete	megállapodás, földhasználati jog	üzemi objektum, hőközpont
51	Budapest III. Toboz u. 17/a.	16109/1	Főtáv	-	206	társasházi felépítményi tulajdon, társasházi közös tulajdon	kezelői jog	üzemi objektum + tartózkodó+ kazánház
52	Budapest III. ker. Kabar u. 9.	64057/2/A/243	Főtáv	-	54	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	Iroda és tartózkodó, technológiai helyiségek, hőközpont
53	Budapest III. ker. Kiscelli utca 16.	17288/6/A/62	Főtáv	-	177	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
54	Budapest III. ker. Selyemfonó utca 2.	18910/75/A/101	Főtáv	-	164	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont, tároló

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi használó divízió	Telek mérete (m ²) tulajdoni lap szerint, vagy használt terület	Nettó használt felépítmény alapterület (m ²) felmérés szerint	Tulajdonos	Használat módja, jogcíme	Fő funkció
55	Budapest III. ker. Raktár utca 4.	18075/3/A/62	Főtáv	-	186	Fővárosi Önkormányzat/társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
56	Budapest III. ker. Szépvölgyi út 1/b	14615/2/A/22	Főtáv	-	60	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
57	Budapest IV. ker. Klára u.	72712/1	Főtáv	2720	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
58	Budapest XI. ker. Kérő utca 3/b	853/24/B/3	Főtáv	-	31	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	vagyonkezelés	üzemi objektum, hőközpont
59	Budapest XIX. ker. Leiningen utca	163210/1	Főtáv	263	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
60	Budapest XIX. ker. Komjáti Gyula utca	163257/1	Főtáv	776	-	Fővárosi Önkormányzat	vagyonkezelés	távvezeték alatti földterület
61	Budapest XX. ker. Topánka u. 3.	170204/70/A-B	Főtáv	-	64	Fővárosi Önkormányzat / társasházi albetét tulajdon	használati megállapodás	üzemi objektum

Ingyen elhelyezkedése	Hrsz.	Tulajdonos/Hasznosító	Használó / Bérlet / Üzemeltető stb.	Hasznosítás módja jogcíme	Létesítmény jellege	Terület nagyság (m2) Nettó felépítményi terület	Funkció	Bérelti díj 2024. év nettó Ft/hó	2025. bérelti díj nettó Ft/hó	2026. bérelti díj terv nettó Ft/hó	Közüemi díjak/Üzemeltetési díj/Közös költség/egyéb költség összege 2026. terv (nettó Ft/hó)	Szerződés kelte és lejárat	Hasznosítás tervezett módja	Megjegyzés
Jelenleg bérbeadás útján hasznosított ingatlanok														
Budapest II. ker., Bem rakpart 30.	14451/0/A/1	tulajdonos: Mobil Art Kft. Bérlet: FK Nonprofit Zrt.	albérlet: Díjbeszedő Holding Zrt.	bérelti szerződés, pultbérlet, csoportvezetői asztal bérlet	üzlethelyiség, ügyfélszolgálat	172 m2 meghatározott része	ügyfélszolgálat	1 301 422	1 349 575	1 403 558	-	kelte: 2015.06.08 lejárat: 2030.03.31.	bérbeadás	közös ügyfélszolgálat fenntartása a többi közüzemi szolgáltatóval
Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.	91166/4		MOHU BUDAPEST Zrt.	bérelti szerződés	iroda, raktár, műhely, vizes blokk, konyha, öltöző	8 411,00	köztisztasági és hulladékkezelési forgalmi telep, hintőanyag tároló, javítóműhely	-	7 461 200	7 461 200	2 948 200	kelte: 2025.07.01. lejárat: 2027.07.01.	bérbeadás	továbbra is iroda, raktár, műhely, vizes blokk, konyha, öltöző, parkoló, tároló, kupola, edényzet tároló, céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiségeket, földterületet
	parkoló, tároló					munkásszálló, irodák								
	kupola, edényzet tároló, parkoló				6 821,00	fejlesztési terület								
	iroda				14,00	ügyfélszolgálat								
Budapest XV. ker., Újmajr utca 3.	88863/4		BGYH Zrt.	bérelti szerződés	iroda, irattár	270,00	irodaépület + telek	585 488	607 152	631 438	-	kelte: 2017.08.22 lejárat: 2027.08.21.	bérbeadás	továbbra is iroda, irattár céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12.	38236/497		DHK Zrt. (leányvállalat)	bérelti szerződés	iroda, parkoló	668,00	irodaépület + telek	-	1 833 740	1 907 090	1 104 609	kelte: 2025.02.27. lejárat:2030.02.27 +5 év	bérbeadás	iroda, parkoló céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiségeket, területet
Budapest III. ker., Kiscelli utca 62. alagsor, ajtó:36.	17302/4/A/36		Ádám Györgyné	bérelti szerződés	tároló	33,00	tároló	31 506	32 924	49 500	-	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is tároló céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		Néptáncos Autójavító és Ker. Kft.	bérelti szerződés	telek, terület	2 600,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	380 093	598 000	621 920	-	kelte: 2025.10.01. lejárat: 2035.10.01.	bérbeadás	továbbra is tároló és kereskedelem céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		ISOPLUS Kft	bérelti szerződés	telek	1 109,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	388 226	402 590	418 694	-	kelte: 2025.08.01. lejárat: 2030.08.01. + 5 év	bérbeadás	továbbra is raktár céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		MVM Balance Zrt.	földhasználati szerződés	erőmű	2 748,00	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	-	-	-	-	kelte: 2006.05.10. lejárat: határozatlan	bérbeadás	továbbra is erőmű céljára hasznosítjuk/adjuk használatba a területet
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		EuroCable Kft.	bérelti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	242 235	263 794	274 346	fogyasztás alapján	kelte: 2019.10.09. lejárat: 2029. 10.09.	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		Nagyfrekvencia Kft.	bérelti szerződés	kémény felület	0,60	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	122 050	132 913	138 230	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		WLA Interservice Kft.	bérelti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	652 590	676 735	703 804	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is bázisállomás céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		Magyar Telekom Nyrt.	bérelti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	1 935 046	2 006 643	2 086 909	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		PRO-M PROFESSZIONÁLIS MOBIL ADATSZOLGÁLTATÓ KFT.	bérelti szerződés	kémény felület	-	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	409 113	445 524	463 345	fogyasztás alapján	kelte: 2018.05.10 lejárat:2033.05.10	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		Óbuda Békásmegyér Közterület Felügyelet	bérelti szerződés	kémény felület	0,50	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	589 690	611 508	635 968	fogyasztás alapján	kelte: 2019.11.01. lejárat: 2029.11.01.	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		ACE Telecom Kft.	bérelti szerződés	kémény felület	0,50	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	389 622	409 100	425 464	fogyasztás alapján	kelte: 2020.01.16. lejárat:2030.01.16.	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
Budapest III. ker., Kungunda útja 49.	19706/1		2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.	bérelti szerződés	kémény felület	3,60	üzemépületek és a hozzá tartozó iroda és szociális épületek	105 840	109 756	342 436	fogyasztás alapján	kelte: 2023.05.25. lejárat:2028.05.25	bérbeadás	továbbra is antenna céljára hasznosítjuk/adjuk bére a kéményt
1032 Budapest, San Marco utca 55.	17226/4		DHK Zrt. (leányvállalat)	bérelti és szolgáltatási szerződés	irattár	288,5 ifm	irodaépület + telek	100 800	91 181	91 650	-	kelte: 2018.04.01. lejárat: határozatlan	bérbeadás	-
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20		TÉKOSZ Kereskedelmi Bt.	bérelti és szolgáltatási szerződés	büfé és melegkonyha	93,68	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tárolókodó	73 000	75 701	78 729	fogyasztás alapján	kelte: 2024.02.01. lejárat: 2027.02.01.	bérbeadás	továbbra is melegkonyha és büfé céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20		SWISS MEDICAL SERVICES Kft.	bérelti szerződés	orvosi rendelő	85,50	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tárolókodó	-	235 000	244 400	-	kelte: 2025.01.01. lejárat: 2026.12.31.	bérbeadás	továbbra is orvosi rendelő céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20		Cetin Hungary Zrt.	bérelti szerződés	antennához tetőfelület	-	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tárolókodó	550 008	570 358	593 172	-	kelte: 2021.01.01. lejárat: 2030.12.31.	bérbeadás	továbbra is állomás céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.	3832/20		Vantage Towers Zrt.	bérelti szerződés	antennához tetőfelület	-	irodaépület + üzemépület + raktár + műhely + tárolókodó	181 667	181 667	181 667	fogyasztás alapján	kelte: 2024.10.08. lejárat: 2029.10.08. +5 év	bérbeadás	állomás céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1142 Budapest, Neszider park 12.	29973/303		TUAN BAO FAMILY Kft.	bérelti szerződés	üzlethelyiség	152,00	üzemépület	207 251	225 696	234 724	fogyasztás alapján	kelte: 2022.08.01. lejárat: 2027.08.01.	bérbeadás	továbbra is üzlethelyiség céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1184 Budapest, Lakatos út 44b.	152648/13		WO ZN Kft.	bérelti szerződés	terület konténer elhelyezéshez és trafóállomáshoz	42,00	üzemi objektum	-	71 400	74 256	fogyasztás alapján	kelte: 2025.04.17. lejárat: 2035.04.17.	bérbeadás	továbbra is konténer és trafóállomás céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1106 Budapest, Őrs vezér tere 25/a. 2.em.	39210/152	ECE Projektmanagement Kft.	DHK Zrt. (leányvállalat)	bérelti szerződés	Árkád Greens ügyfélszolgálati pult	pult+szociális helyiségek	ügyfélszolgálati iroda	1 100 000	1 100 000	455 000	bérelti díjba építve	kelte: 2017.07.01. lejárat:határozatlan	bérbeadás	továbbra is ügyfélszolgálat céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1116 Budapest, Barázda utca 20-30. fszt.	3832/19				Barázda u. ügyfélszolgálati pult									továbbra is ügyfélszolgálat céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
1118 Budapest, Szurdok utca 1.	.1969/10		MÉGMA Alapítvány	bérelti szerződés	raktár	67,00	üzemi objektum	78 740	81 653	84 919	-	kelte: 2023. 12.07. lejárat: 2028. 12. 07.	bérbeadás	továbbra is raktározás céljára hasznosítjuk/adjuk bére a helyiséget
IV. ker. Elem u. vonalán húzódó távhővezeték védő kerítésen belüli terület, XI. ker. Szerémi út- Galvani út csőhid távhővezeték, Újpalotai fűtőmű XV. ker. Késmárki u. 2-4., Rákoskeresztúri fűtőmű XVIII. Bakancsos út – Gyökér u.	-		Hungaroplakát Reklám Kft.	bérelti szerződés	hirdetőtábla	13 db reklámtábla felület	üzemi objektum	355 615	371 617	383 523	-	kelte: 2026.01.01. lejárat: 2030.12.31.	bérbeadás	továbbra is hirdetőtábla céljára hasznosítjuk/adjuk bére az ingatlant
Budafoki út feletti csőhid	-		VÁNCSZA & Tsal. Reklám és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	bérelti szerződés	hirdetőtábla	6 db reklámtábla	üzemi objektum	66 441	69 431	51 168	-	kelte: 2026.01.01. lejárat: 2036.01.01.	bérbeadás	továbbra is hirdetőtábla céljára hasznosítjuk/adjuk bére az ingatlant
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	bérelti szerződés	virágüzletek + virágárusító pavilon + raktár + szabad terület	76,00	kiérett temető + raktárhelyiség + virágüzlet	575 491	614 337	631 429	-	kelte: 2025.12.01. lejárat:2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	bérelti szerződés	virágüzlet + pince + terület + virágárusító pavilon	124,00	kiérett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	685 081	710 429	738 846	-	kelte: 2023.03.01. lejárat: 2028.02.28.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Flower For You Ker. és Szolg. Kft. (Farkasréti)	89,32	kiérett temető + virágüzlet + virágárusító pavilon	1 984 451	2 093 596	2 177 340	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Fodor Gabriella Egyéni Vállalkozó (Új Kötetmető)	40,00	kiérett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	161 582	167 561	174 263	fogyasztás alapján	kelte: 2023.01.01. lejárat: 2028.01.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1222 Budapest Temető u. 12.	224171		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Zita Virágai Kft.Csokor-Bokor Kft. (Budafok)	129,00	kiérett intézményi terület	142 450	147 720	230 000	fogyasztás alapján	kelte: 2021.10.28 lejárat: 2026.10.28	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1214 Budapest, II.Rákóczi Ferenc út 270.	200184		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Liatrix Virág Bt. (Csepelli temető)	30,00	kiérett temető	261 887	276 291	287 343	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1214 Budapest, II.Rákóczi Ferenc út 270.	200184		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Rosoll Ker. és Szolg. Bt. (Csepelli temető)	20,00	kiérett temető	105 221	111 008	115 448	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1194.Budapest, Puskás Ferenc utca 3.	168214		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Csikós Ildikó (Kispeszt)	20,00	kiérett temető	60 547	63 877	66 432	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárat: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1183 Budapest, Tóth Árpád utca (1183 Budapest, Nefelejcs u. 101.)	155572		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Török Mihályné (Lőrinc temető)	53,00	kiérett temető	277 133	295 000	306 800	fogyasztás alapján	kelte: 2025.11.01 lejárat: 2030.11.01	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Rinavirág Kft. (Új Kötetmető)	63,00	kiérett temető + virágüzletek + virágárusító pavilon	254 492	263 908	274 464	fogyasztás alapján	kelte: 2023.01.01 lejárat: 2028.01.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1		BTI Zrt.	bérelti szerződés	Oféla István Csaba (Farkasréti) Virágüzlet	10,00	kiérett temető + virágüzlet + virágárusító pavilon	26 314	90 000	93 600	fogyasztás alapján	kelte: 2025.11.01 lejárat: 2030.11.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/adjuk bére a területet

1194.Budapest, Puskás Ferenc utca 3.	168214		BTI Zrt.	Dr. Csikós Zoltán (Kispest)	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	20,00	kivelt temető	34 310	36 197	37 645	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	Armeria 2002 Bt. (Óbuda Bérelti)	bérelti szerződés	raktárhelyiség	15,00	kivelt temető + raktárhelyiség + virágüzlet	17 844	18 504	19 244	-	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is tároló céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	Armeria 2002 Bt. (Óbuda Bérelti)	bérelti szerződés	virágüzlet	12,00	kivelt temető + raktárhelyiség + virágüzlet	110 453	116 528	121 189	-	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Németh Éva	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	55,20	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	222 984	231 234	240 483	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárata: 2027.04.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Jutka Virágkereskedelmi Kft.	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	39,56	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	159 805	165 718	172 347	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárata: 2027.04.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	GALOSZ Virág Kft.	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	272,78	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	1 101 911	1 142 682	1 188 389	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárata: 2027.04.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Aranyeső Bt.	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	105,80	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	427 385	443 199	460 927	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárata: 2027.04.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Iván Erika	bérelti szerződés	virágárusító pavilon	44,62	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	180 245	186 914	194 391	fogyasztás alapján	kelte: 2022.04.01. lejárata: 2027.04.01.	bérbeadás	továbbra is virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a területet
1183 Budapest, Tóth Árpád utca (1183 Budapest, Nefelejcs u. 101.)	155750		BTI Zrt.	KOSZISZ Dr. Leel-Ósny Lóránt Otthonai Egy.Szoc.int.(Lőrinc)	bérelti szerződés	bérelt terület	12 789,00	kivelt temető	62 157	64 457	67 035	-	kelte: 2004.09.01. lejárata: határozatlan	bérbeadás	továbbra is terület céljára hasznosítjuk/ adjuk bére
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Bencz László (Újköz)	bérelti szerződés	kegyeleti helyiség	100,00	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	226 739	235 129	244 534	fogyasztás alapján	kelte: 2019.04.01. lejárata: 2026.06.30	bérbeadás	továbbra is kegyeleti helyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1124.Budapest, Németvölgyi út 99.	.8674/1		BTI Zrt.	Somogyi László (Farkasrét)	bérelti szerződés	kegyeleti helyiség	100,00	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	178 535	185 141	192 547	fogyasztás alapján	kelte: 2019.04.01. lejárata: 2026.06.30	bérbeadás	továbbra is kegyeleti helyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	Brown-Vanga Kft. (Óbuda)	bérelti szerződés	raktárhelyiség + virágüzlet	40,00	kivelt temető + raktárhelyiség + virágüzlet	64 181	66 555	69 217	-	kelte: 2021.10.01. lejárata:2026.10.01.	bérbeadás	továbbra is raktár+virágüzlet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3		BTI Zrt.	Télizöld Kegyeleti Szolgálat Zrt. (hűtő bérlet csömör)	bérelti szerződés	halotthűtő hűtőegység	1 db	kivelt telephely	80 000	80 000	140 000	-	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3		BTI Zrt.	Aevum Internet Temetkezés (hűtő bérlet csömör)	bérelti szerződés	halotthűtő hűtőegység	1 db	kivelt telephely	120 928	124 556	140 000	-	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
2141 Csömör, Főnix u.1	014/3		BTI Zrt.	Műdekor 2004 Kft. (hűtő bérlet csömör)	bérelti szerződés	halotthűtő hűtőegység	1 db	kivelt telephely	120 928	124 556	140 000	-	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is hűtés céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1108.Budapest, Kozma utca 8-10.	42536/1		BTI Zrt.	Cetin Hungary Zrt.(BP-0586/II) Új Kötemető (Torony)	bérelti szerződés	átlomás	15,00	kivelt temető + virágüzelek + virágárusító pavilon	133 132	138 058	143 580	-	kelte: 2015.07.01. lejárata: 2032.12.31.	bérbeadás	továbbra is átlomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	Cetin Hungary Zrt.(BP-1615) Óbuda (Torony)	bérelti szerződés	átlomás	15,00	kivelt temető + raktárhelyiség + virágüzlet	135 935	140 405	150 000	-	kelte: 2026.01.01. lejárata:2036.01.01.	bérbeadás	továbbra is átlomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1037.Budapest, Bécsi út 365-371.	19963		BTI Zrt.	Magyar Telekom Nyrt. Mobil Stolg. Üzletág (Aranyölgny J) (Torony)	bérelti szerződés	átlomás	15,00	kivelt temető + raktárhelyiség + virágüzlet	-	-	223 166	-	kelte: 2025.01.01. lejárata: 2035.01.01	bérbeadás	továbbra is átlomás céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1224.Budapest, Angeli út 33.	232688		BTI Zrt.	Várdi Emília egyéni vállalkozó (virágüzlet)	bérelti szerződés	raktár	21,00	kivelt temető	31 500	32 666	33 973	-	kelte: 2024.01.01. lejárata: 2034.01.01.	bérbeadás	továbbra is raktár céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1106 Budapest, Keresztúri út 130.	042802/6		FŐKERT	Etnoflóra Bt. (haszonbérleti)	haszonbérleti szerződés	mezőgazdasági terület	7 000,00	termesztőtelep, komposzttelep, fásori üzem, gépészeti műhelyek, egyéb kiszolgáló egységek	28 549	29 606	30 790	fogyasztás alapján	kelte: 2011.06.15 lejárata: határozatlan	bérbeadás	továbbra is mezőgazdasági terület céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1106 Budapest, Keresztúri út 162.	40945/22		FŐKERT	Viris Kft.	bérelti szerződés	kertészet+faiskolai áruda	4 139,00	telek	849 116	880 533	1 153 800	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2035.12.01.	bérbeadás	továbbra is kertészet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6 hrsz.	1092/6		FŐKERT	PQT-KART Kft.	használati jog átruházási megállapodás	raktár	252,00	telek	82 604	86 321	252 000	fogyasztás alapján	kelte: 2025.12.01. lejárata: 2030.12.01.	bérbeadás	továbbra is raktározás céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050 hrsz.	0215/S, /6, 0222/2, 0226/2, 0228/1, 0230, 049, 050/1, 050/3		FŐKERT	Tahi Faiskola Kft. (leányvállalat)	haszonbérleti szerződés	földterület	453 131,00	telek	210 595	210 595	210 595	közterhek	kelte: 2017.06.22 lejárata: 2037.05.31	bérbeadás	továbbra is kertészet céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
2022 Tahitótfalu	050/1,3		FŐKERT	Tahi Faiskola Kft. (leányvállalat)	bérelti szerződés	iroda, üzempépület	1 602,00	telek+épület	1 645 819	1 645 819	1 645 819	fogyasztás alapján	kelte: 2014.10.10 lejárata: többségi tulajdon fenntartással	bérbeadás	továbbra is iroda, üzempépület céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
1122 Budapest, Városmajor u. 71.	6835/13		FŐKERT	Pontoonka Group Kft.	bérelti szerződés	épület+udvar	1 529,00	telek	554755	575 281	632 809	fogyasztás alapján	kelte: 2019.07.19 lejárata: 2039.07.19	bérbeadás	továbbra is vendéglátó egység +kerthelyiség céljára hasznosítjuk/ adjuk bére a helyiséget
Budapest XIV ker. Telesi Blanka utca 19-21., Tahi utca 95., illetve Szegedi út 74.	29834/10			Szőnyi 2002. Kft.	bérelti szerződés	raktározás, gépjárműtárolás	2 699,00	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	514 090	534 654	-	kelte: 2025.06.30. lejárata: 2030.06.30.	bérbeadás	
Budapest XIV ker. Telesi Blanka utca 19-21., Tahi utca 95., illetve Szegedi út 74.	29834/10			Szőnyi 32 Kft.	bérelti szerződés	nemzetközi raktározás, ipari tevékenység, speciális ügyleti tevékenység	3 946,00	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	631 360	656 614	-	kelte: 2025.06.30. lejárata: 2030.06.30.	bérbeadás	
Budapest XIV ker. Telesi Blanka utca 19-21., Tahi utca 95., illetve Szegedi út 74.	29834/10			Oktatás 22. Kft.	bérelti szerződés	szakmai középfokú oktatási tevékenység	2 542,00	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	406 720	422 989	-	kelte: 2025.06.30. lejárata: 2030.06.30.	bérbeadás	
Budapest XIV. ker. Tatali utca 91., Tatali utca 89., Tatali utca 87., Tatali utca 85., Tatali utca 95., illetve Tahi utca 112/B.	29834/13			SUGÓ-REKLÁM Kft.	bérelti szerződés	gépjármű parkolás, konténer elhelyezés	252,00	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	40 320	41 933	-	kelte: 2025.07.18. lejárata: 2030.07.18.	bérbeadás	
Budapest XIV. ker. Tatali utca 91., Tatali utca 89., Tatali utca 87., Tatali utca 85., Tatali utca 95., illetve Tahi utca 112/B.	29834/13			Happy Busz Kkt	bérelti szerződés	gépjármű (autóbusz) tárolás	672,00	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	108 864	113 219	-	kelte: 2025.10.16. lejárata: 2030.10.16.	bérbeadás	
Rákosrendező	-			n/a	bérelti szerződés	n/a	n/a	fejlesztési terület (Rákosrendező)	-	n/a	30 503 075	-	n/a	bérbeadás	
Összesen											68 767 239	4 075 209	72 842 448		

Ingtatlanok, amelyek bérbeadás útján történő hasznosítása tervezett

Budapest II. ker., Bem rakpart 30. (F6 u. 47.)	14451/0/A/1	általános	BKM Ügyfélszolgálat	ügyfélszolgálat/iroda	172,00										bérbeadás részben	Bérbeadás a bérleti igény felmérése alapján, bérbeadható terület nagyságát a közszolgáltatási tevékenységek ellátását nem sérve
Budapest II. ker., Erőd u. 3-5. (Csapláros u.)	13754	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely	2 089,00										bérbeadás részben	
Budapest II. ker., Kisrökös u. 9-11.	13242/0/A/117	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely	307,00										bérbeadás részben	
	13242/0/A/118	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely	307,00										bérbeadás részben	
Budapest III. ker., Bécsi út 231.	16918/21/A/3	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely	192,00										bérbeadás részben	
Budapest III. ker., Csillaghegyi út 41.	19869/1	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	1 242,00										bérbeadás részben	
Budapest V. ker., Belgrád rkp. 25.	23854/0/A/2	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	167,00										bérbeadás részben	
Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 33.	28775/0/A/26	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	200,00										bérbeadás részben	
	28775/0/A/28	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	200,00										bérbeadás részben	
Budapest VI. ker., Rípgl Rónai u. 34.	28278	általános	BKM Központi	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	5 095,00										bérbeadás részben	
Budapest VIII. ker., Baross u. 111.	35728/28	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	218,00										bérbeadás részben	
Budapest IX. ker., Ecséri út 8-12.	38236/497	általános	BKM Ügyfélszolgálat és FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	3 837,00										bérbeadás részben	
Budapest X. ker., Átlomás u. 25.	39016/9/A/660	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	100,00										bérbeadás részben	
Budapest X. ker., Szárnyas u. 3.	38315/60/A/36	általános	üres	iroda, raktár, üzlethelyiség	243,00										bérbeadás részben	
	38315/60/A/37	általános	üres	iroda, raktár, üzlethelyiség	243,00										bérbeadás részben	
Budapest X. ker., Újhegyi sétány 16.	42309/27/A/3	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	319,00										bérbeadás részben	
Budapest XI. ker., Bertalan Lajos u. 21.	5031/1/A/38	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	263,00										bérbeadás részben	
Budapest XI. ker., Budafoki út 72.	4008/2	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	2 196,00										bérbeadás részben	
Budapest XIII. ker., Szent László u. 111. (Tatali út 96.)	26671/2	általános	FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	179,00										bérbeadás részben	
Budapest XIV. ker., Adria sétány 2.	40031/17/A/41	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	206,00										bérbeadás részben	
Budapest XIV. ker., Irottó u. 14. VII/42.	29985/102/A/42	általános	üres	szolgálati lakás	62,00										bérbeadás részben	
Budapest XV. ker., Károlyi S. u. 119-121.	91166/4	általános	BKM Központi és FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	9 368,00										bérbeadás részben vagy egészben	
	91166/3	általános	BKM Központi és FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	9 368,00										bérbeadás részben vagy egészben	
	91166/2	általános	BKM Központi és FKF Köztisztasági Divízió	telephely, iroda, raktár, műhely, parkoló	9 368,00										bérbeadás részben vagy egészben	
Budapest XV. ker., Újmajor utca 3.	88863/4	általános	üres	parkoló, raktár	0,00										bérbeadás részben vagy egészben	
Budapest XV. ker., Szerencs u. 13.	86962/0/A/1	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	95,00										bérbeadás részben	
Budapest XVI. ker., Magyarvár u. 40.	100288	általános	FKF Köztisztasági Divízió	iroda, raktár, üzlethelyiség	112,00											

