1. függelék

Hatásvizsgálat

Készült az I. kerület, a II. kerület és a XI. kerület, Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 21/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelet tárgyában

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat fogalmát (a továbbiakban: DÉSZ) és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.

A módosításra a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3)-(4) bekezdése alapján van lehetőség.

A tervmódosítás célja a Ferencváros – Kelenföld vasútvonal XI. kerületi vasútfejlesztése és környezetrendezése kapcsán elsősorban a közterületek rendezése a beruházás területigénye alapján, valamint a kapcsolódó, tervezés alatt álló „Déli körvasút fejlesztésének kiegészítő környezetrendezési feladatai” tárgyú projekt okán a közpark terület szabályozása.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet Országos vasúti közlekedési projektjei között 2.1.52. sorszám alatt szerepel az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás. Nevezett beruházás megvalósításához kapcsolódó rendezések érdekében szükséges a Duna-parti építési szabályzat eseti módosítása.

A DÉSZ módosítást Budapest Főváros Önkormányzata saját hatáskörben indította.

A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása korlátozza a tervezési területen a fentiekben részletezett fejlesztés megvalósíthatóságának lehetőségét.

A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A társadalomra és a gazdaságra gyakorolt hatás a DÉSZ módosítását követően megalapozza az érintett terület fejlesztésének építésjogi kereteit. A jogszabály-módosítás nincs közvetlen hatással a Fővárosi Önkormányzat költségvetésére.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett módosítással lehetővé válik a közpark fejlesztésének megvalósítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Főpolgármesteri Hivatal megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2025. november 17.

Készítette: Várostervezési Főosztály