



1000196776461

ikt. szám: FPH059 /1723 - 2 /2023

**TERVEZÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
AZ 1. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN
(a módosítások vastag dőlt betűvel jelezve)**

AMELY LÉTREJÖTT

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS A

**BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

KÖZÖTT

- (D) A Felek közötti együttműködés kizárólag a közérdekkel kapcsolatos megfontolások alapján, előny és haszonszerzési cél nélkül történik. A Megállapodás célja a BKM feladatkörébe és szakmai kompetenciájába tartozó feladat gyorsabb, hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása úgy, hogy a BKM által ellátott feladat ellenértékének megállapítása nem ró többlet pénzügyi kötelezettséget az Önkormányzatra ahhoz képest, mintha egy jól vezetett, piaci körülmények között működő, hasonló tevékenységet végző vállalkozás közreműködésével látná el a feladatot. Ezt a BKM a jelen Megállapodás 2. számú mellékleteként csatolt – független szakértő által is hitelesített – piaci árelemzéssel igazolja.
- (E) A BKM nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3. § (1) bekezdés 1. b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- (F) Felek a közöttük fennálló jogviszony jellegére tekintettel megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in-house feltételek fennállnak. A jelen pontban írtakra tekintettel a jelen Megállapodás a közbeszerzések alóli kivételi körbe tartozik.
- (G) Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Megállapodásba nem foglalt korábbi megállapodások jelen Megállapodás tekintetében hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Megállapodás értelmezésénél figyelembe vehetők.
- (H) ***A Felek között 2023. március 23. napján, FPH059/2269-4 /2022 ikt. számon létrejött Megállapodás szerinti 1. részfeladatot, azaz a társadalmi egyeztetések lefolytatását a BKM határidejére elvégezte (2023. március 31.). A 2. részfeladat (kiviteli tervezés) határidejében történő befejezése (2023. június 30.) vonatkozásában azonban 2023. május 16. napján akadályközlést nyújtott be, egyéb, előre nem tervezett fővárosi megrendelésű halaszthatatlan tervezési munkák (Gellért-hegyi rózsakert és Jane Haining rakpart tervezési feladatai) elvégzése miatti kapacitáshiányra hivatkozva.***

A fenti indok következtében szükségessé vált a Megállapodás szerinti 2. részfeladat teljesítési határidejének és ebből adódóan a Feladat teljesítési véghatáridejének 2023. november 15. napjára történő módosítása, az eredetileg rögzített Tervezési Díj változatlanul hagyása mellett. Az 1. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodásban eszközölt változásokat a Felek félkövér, dőlt betűkkel jelzik.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Megállapodás tárgya a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi közösségi költségvetésében támogatást nyert „Befogadó játszótér és közösségi kert” projekt megvalósításának előkészítése, tervezése (a továbbiakban: „Feladat”).

A Megállapodás alapján teljesítendő Feladat és az ezen belüli részfeladatok részletes meghatározását az 1. sz. melléklet (Feladatmeghatározás) tartalmazza.

2. A MEGÁLLAPODÁS FORRÁSA

A Feladat megvalósításának biztosítására a Fővárosi Közgyűlés a 2022. évi költségvetésben – a 895602 címkódon, „Befogadó játszótér és közösségi park” feladaton – vállalt kötelezettséget.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Felek a Megállapodás teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak.
- 3.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás teljesítése során elsődlegesen írásban (levél, fax, e-mail stb.) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Tervező által készített javaslatok, megrendelői döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatási kötelezettség körében. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges, nem célszerű vagy nem gazdaságos, úgy a Felek szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát minden esetben írásban is haladéktalanul meg kell erősíteni.
- 3.3. Megrendelő írásban - objektív ok megjelölésével - kifogást emelhet a Tervező által alkalmazott altervezők és szakemberek vonatkozásában. Tervező köteles minden olyan altervezőt és szakembert lecserélni vagy pótolni, akinek közreműködésével kapcsolatban a Megrendelő írásban - objektív ok megjelölésével – másodszor is kifogást emel. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Megrendelő kifogásának az oka az, hogy az érintett közreműködő teljesítése, magatartása a szerződészerű teljesítést, a Feladat eredményes tovább folytatását veszélyezteti, a jóhiszeműség vagy az együttműködési kötelezettség követelményeinek nem felel meg, úgy Tervező köteles a szakembert lecserélni. A csere kapcsán a Tervező sem díjmódosítási igényt, sem költségek megtérítésére vonatkozó igényt nem terjeszthet elő.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pont szerint altervező vagy szakember cseréje válik szükségessé, úgy a cserével érintett részfeladat tekintetében rögzített teljesítési határidő – jelen Megállapodás módosítása nélkül is - harminc nappal meghosszabbodik, tekintettel arra a körülményre, hogy ebben az esetben a Tervezőnek új altervező/szakember bevonása érdekében kell eljárnia.

- 3.4. A Tervezőnek a megbízás teljesítése során mindenkor a Megrendelő érdekeinek, a Feladat céljának, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően kell eljárnia. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, ha álláspontja szerint a Megrendelő jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgyszintén, ha az utasítás betartása a megrendelés, illetőleg a Feladat határidőre való teljesítését veszélyezteti. Amennyiben a Megrendelő utasításának betartása jogszabálysértéshez vezetne, és ahhoz a Megrendelő Tervező tájékoztatása ellenére is ragaszkodik, és az utasítás célja jogszerűen nem érhető el, a Tervező az ilyen utasítás teljesítését a szerződészegés jogkövetkezményei nélkül megtagadhatja.
- 3.5. A Tervező azokban az ügyekben, amelyek tekintetében a Megrendelő képviselőjének szükségessége felmerül, köteles a Megrendelő felhatalmazását kérni.
- 3.6. A Tervező kötelezettsége és felelőssége annak eldöntése, hogy valamely kérdés olyan súlyú-e, amely a Megrendelő előzetes jóváhagyását, döntését igényli, azzal, hogy a Feladat eredményességét, megvalósításának módját, a határidőket érintő döntéseinek meghozatalát megelőzően a Tervező köteles konzultálni a Megrendelővel, illetőleg a Megrendelő jóváhagyását kérni különösen azon esetekben, amelyekre vonatkozóan ezt a jelen Megállapodás előírja, vagy amelyek jelentőségüknél fogva a Megrendelő előzetes jóváhagyását igénylik.
- 3.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban folyamatosan konzultál, egyeztet, és együttműködik a Megrendelővel. A Megállapodás megszűnésekor a Tervező köteles elszámolni, és ennek keretében a Megrendelőnek

mindazt kiadni, amihez a Feladat teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a Megállapodás alapján jogosan felhasznált.

3.8. A Tervező kijelenti, hogy a Feladatot a szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

3.9. Tervező Feladata:

A Tervező Feladata a jelen Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti Feladatmeghatározásban foglalt tartalommal elkészíteni a szükséges terveket a XVIII. kerület, Bókay kert (150230/15 hrsz.) inkluzív játszótéri fejlesztésére. A Feladaton belüli részfeladatok:

	Tervezési feladat	Helyszín (tervezési terület)	Teljesítési határidők	Részfeladatra eső Tervezési Díj nettó Ft
1.	Előkészítés, társadalmi egyeztetés 1. sz. melléklet szerint	Bókay kert (150230/15 hrsz.) Tulajdonos: XVIII. kerületi önkormányzat	2023. március 31.	600.000
2.	Kiviteli tervezés 1. sz. melléklet szerint	Bókay kert (150230/15 hrsz.) Tulajdonos: XVIII. kerületi önkormányzat	2023. november 15.	1.968.504
	Összesen nettó Ft			2.568.504
	Áfa Ft			693.496
	Összesen bruttó Ft			3.262.000

4. TERVEZÉSI DÍJ

4.1 Tervezőt a Megállapodás 3.9 pontjában meghatározott Feladat ellátásáért összesen **nettó 2.568.504 + ÁFA**, azaz nettó **kettőmillió-ötszázhatvannyolcezer-ötszáznégy forint + ÁFA** összegű tervezési díj (a továbbiakban: „**Tervezési Díj**”) illeti meg, amelyet a Felek a jelen Megállapodás alapján költségtérítésnek tekintenek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás 3.9 pontjában meghatározott bármelyik részfeladat tekintetében a tervezési feladat változik, vagy a tervezési terület módosul, úgy az érintett részfeladat Tervezési Díját felülvizsgálják.

4.2 A Tervezési Díj átalánydíj, amely tartalmazza a Feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. A Tervezési Díj tehát magában foglal minden olyan kiadást, költséget, amely a Feladat teljesítésével együtt jár (pl. utazási, papír, kommunikációs költségek, szoftver, adatrögzítés, kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a Szerződés teljesítése érdekében megbízott közreműködők díja stb.).

4.3 A Tervezési Díj magában foglalja továbbá a Tervező által a jelen Megállapodás alapján készített vagy harmadik személlyel készített szellemi alkotások (különösen: tanulmányok, dokumentációk stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának átengedését időbeli és területi korlátozás nélkül. Ennek megfelelően a Tervező a rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet. A Tervezőt, mint

szerzőt a (terv)dokumentáció vonatkozásában megilletik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti személyhez fűződő elidegeníthetetlen jogai.

- 4.4 Az egyértelműség érdekében a Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj magában foglalja mindazon, a Tervező által igénybe vett közreműködő (altervező) díját, akikkel a Tervező a jelen Megállapodás teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A jelen Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Tervező egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Tervezési Díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglalható benne.
- 4.5 A Megrendelő - a jelen Megállapodás 11. pontjában foglaltak szerint - a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott egyes részfeladatok szerződésszerű teljesítése esetén a teljesítést igazolja. A Tervező a teljesítéséről teljesítésigazolási jegyzőkönyvet nyújt be az Önkormányzatnak.
- 4.6 Tervező - a jelen Megállapodás 11. pontjában foglaltak szerint - a részszámla kiállítására a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott egyes részfeladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult. A Megrendelő köteles a részszámla összegét a részszámla kiállításának napjától számított 20 (húsz) napon belül átutalni a Tervező által megnevezett bankszámlára.

5. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, A KEZDÉSI ÉS BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1 A Felek a Megállapodást a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidők alkalmazása mellett, a 17. pontban rögzített hatállyal kötik.
- 5.2 **A teljesítés befejezésének véghatárideje:** a Feladat teljesítésének véghatárideje egybeesik a Megállapodás 3.9. pontjában rögzített 2. részfeladat teljesítési határidejével, mely 2023. **november 15.** napja.

A Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőn belül a Tervező köteles az érintett részfeladat tekintetében a teljesítést készre jelenteni és a részfeladat teljesítése eredményeként valamennyi dokumentumot (tervdokumentációt) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Tervező az egyes részfeladatok teljesítésekor az általa - az 1. sz. mellékletben megjelölt - szolgáltatandó dokumentumokat papír alapon 3 példányban és digitális formátumban adja át Megrendelő részére. A digitális formában történő átadás módja a dokumentumok tárhelyre történő feltöltése. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi. Amennyiben Megrendelő a postai küldeményt az adott részfeladatra vonatkozó határidőt követő időpontban veszi át, de a digitális formátumban történő teljesítési feltételek határidőben teljesültek, Tervező nem esik késedelembe és Megrendelő a Megállapodás 8.2 pontjában rögzített késedelmi kötbér követelésére nem válik jogosulttá.

A nyomtatott tervdokumentációk formátuma A4, illetve A3 nyomtatási méret. A szöveges elektronikus dokumentumokat két formátumban kell szállítani: natív módon szerkeszthető (docx, xlsx) valamint PDF/A formátumban. Felek megállapodnak, hogy a tervrajzi anyag PDF formátumban kerül átadásra.

6. A TERVEZŐ NYILATKOZATAI, FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A Tervezőnek a Megállapodás teljesítése során be kell tartania valamennyi vonatkozó jogszabály rendelkezéseit.

- 6.2 Tervező köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a teljesítéssel kapcsolatos összes dokumentumot.
- 6.3 Tervező köteles a tevékenységét úgy megszervezni, hogy a Feladat szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezése biztosítva legyen.
- 6.4 Tervező szavatol és jótáll a Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7. A KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK

- 7.1 A Tervező feladatainak ellátásához indokolt esetben jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege, határideje miatt más módon nem teljesíthető. A közreműködő személyek igénybevételének ellenértéke a jelen Megállapodás 3.9 pontjában foglalt részfeladatok tekintetében nem haladhatja meg az egyes részfeladatok vonatkozásában rögzített Tervezési Díj 49%-át.
- 7.2 A Tervező az esetleges közreműködők kiválasztása során a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján, saját vonatkozó szabályzatainak megfelelően köteles eljárni, figyelembe véve a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezéseket.
- 7.3 A Tervező az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, a közreműködő személy jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az közreműködő nélkül nem következett volna be. A Tervező köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy a közreműködő személyek tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

8. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI ÉS A KÁRTÉRÍTÉS

8.1 Hibás teljesítés, hibás teljesítési kötbér

A Tervező hibásan teljesít, ha a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőben az érintett részfeladat nem felel meg a jogszabályokban és/vagy a Megállapodásban meghatározott követelményeknek, továbbá akkor is, ha az adott részfeladat elvégzéséhez kapcsolódó összes dokumentumot nem adja át Megrendelő részére. Ez esetben a Megrendelő a hiba kijavítására legfeljebb tizenöt munkanapos határidőt tűz ki, mely javítási határidő késedelemnek minősül és a Megállapodás 8.2 pontja szerinti rendelkezések alkalmazandóak.

A Tervező, amennyiben a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőre nem javítja ki, vagy nem orvosolja, naponta az adott – hibás teljesítéssel érintett - részfeladatra eső Tervezési Díj 0,1%-ának megfelelő kötbér megfizetésére, de összesen maximum az adott részfeladatra eső Tervezési Díj 20%-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

8.2 Késedelem, késedelmi kötbér

Tervező késedelembe esik, ha a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőben az érintett részfeladatot nem teljesíti a Megállapodás 5.2 pontjában rögzítetteknek megfelelően.

Késedelmes teljesítés esetén a Tervező naponta az adott – késedelemmel érintett - részfeladatra eső Tervezési Díj 0,1%-ának megfelelő kötbér megfizetésére, de összesen maximum az adott részfeladatra eső Tervezési Díj 20%-ával megegyező mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

8.3 Meghiúsulás, meghiúsulási kötbér

A Tervező érdekkörében felmerülő, ki nem menthető lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (**Meghiúsulás**) esetén a Tervező kötbérfizetési felelősséggel tartozik.

A Tervező a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott bármely részfeladat fentiek szerinti meghiúsulása esetén az érintett részfeladatra eső Tervezési Díj 10%-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

- 8.4. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Tervezővel szemben érvényesíteni. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Tervező szerződésszegéséből kára származott-e.
- 8.5. Amennyiben Tervező a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, de legfeljebb a kötbérigény közlésétől számított 5 munkanapon belül írásban megtenni. A Megrendelő a kötbérigényét a Tervező jelen Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok teljesítésével összefüggésben kiállított részszámlájából való levonásával, ilyen számla hiányában a Tervező felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.
- 8.6. A késedelmi kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Tervezőt a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés meghiúsulása esetén késedelmi kötbér nem követelhető. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja, hogy a Megrendelő a Tervezőtől követelje a kötelezettség teljesítését.
- 8.7. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek okozott bármilyen kár tekintetében a Ptk. kártérítési szabályai szerint felel, különös tekintettel a 6:142. § - 6:151. §-okban foglaltakra.
- 8.8. A Megrendelő és a Tervező nem felel a jelen Megállapodás szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (*vis maior*) merül fel, amely megakadályozza a Megállapodás teljesítését.
- 8.9. Amennyiben bármelyik Fél úgy véli, hogy *vis maior* következett be és ez akadályozza a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailben) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény (*vis maior*) körülményeit, okát és várható időtartamát. Ebben az esetben az érintett kötelezettséghez kapcsolódó határidő meghosszabbodik a *vis maior* időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.

9. SZERZŐI JOG

- 9.1 A Megállapodás teljesítésével kapcsolatos minden jelentés és adat (például térképek, grafikonok, műszaki rajzok, műszaki leírások, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek, támogató adattömbök és anyagok), amelyeket a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során megszerez, elkészít, összeállít vagy kidolgoz, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi.
- 9.2 A Tervező a Megállapodás alapján elkészült, a Megállapodás 1. sz. mellékletében rögzített dokumentumokat (a részteljesítések keretében átadott dokumentumok összessége együttesen a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) átadja Megrendelő részére, annak tekintetében Megrendelő a

rendelkezés jogát kiköti, ezért a Megállapodással kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

- 9.3 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás keretében elkészült és a Tervező által Megrendelő részére átadott Dokumentáció harmadik személynek átadható tulajdonnak minősül, amelyhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni jogát Megrendelő szerzi meg, ezért a Megállapodással kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A Megállapodás megszűnését követően az átadott szellemi alkotásokon a Megrendelő által elvégzett bármilyen változtatásokért Tervező felelősséget nem vállal.
- 9.4 A Dokumentációra vonatkozóan megszerzett összes vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a Tervezési Díj megfizetésével – kivéve, ha a Tervezési Díj kifizetésére Megrendelő kellékszavatossági, vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – Megrendelőre száll. A Dokumentáció és az azokban foglalt szellemi tulajdon felett Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a Dokumentáció részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, Megrendelő pedig jogosult továbbá a Dokumentációt kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A Tervezési Díj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
- 9.5 Amennyiben a szerzői jogi szabályok szerint a Dokumentáció részét képező valamely dokumentum (mű) vagyoni jogait nem lehet átruházni, a Tervező a Megrendelőnek az érintett dokumentum teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, átruházható és kizárólagos felhasználási jogot enged a mű minden ismert felhasználási módjára, így különösen a mű többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánossághoz való közvetítésére, a mű átdolgozására, továbbá engedélyezi Megrendelőnek a műre vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését.
- 9.6 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Dokumentáció, vagy annak egyes meghatározott részei Tervező általi – a Felek kötött létrejött Keretmegállapodásban foglalt feladatok teljesítése érdekében történő – felhasználásáról és annak feltételeiről külön felhasználási megállapodás keretében rendelkeznek.
- 9.7 Tervező szavatol azért, hogy az általa, a Megállapodás teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotás esetében a szellemi alkotás használatára vonatkozó jognak a Megállapodás 9.2. pontjában írt rendelkezései szerinti engedélyezésére a Tervező minden korlátozás nélkül jogosult. A Tervező szavatolja, hogy a Megállapodás teljesítése során az általa teljesítendő Feladat tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő jelen Megállapodás szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

10. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1 Megrendelő jogosult saját maga, vagy megbízottja útján a Feladat teljesítését bármikor ellenőrizni, azonban ezen jogának gyakorlása során nem teheti terhesebbé a teljesítést. A Ptk. 6:240 §-a alapján a Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 10.2 A Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidő eredménytelen lejártát követően Megrendelő jogosult a Megállapodás 8.2. pontja szerinti késedelmi kötbér követelésére, kivéve az 5.2. pont harmadik bekezdésének utolsó mondatában foglalt esetet.

- 10.3 Amennyiben a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező teljesítése hibás lesz, Megrendelő a hiba kijavítására 15 munkanapos javítási határidőt tűz ki és e határidő eredménytelen eltelte után az érintett részfeladat tekintetében Megrendelő jogosult a Megállapodás 8.1 pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.
- 10.4 Megrendelő jogosult a Feladat teljesítésével kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a Megállapodásban szabályozott módon megtenni.
- 10.5 Megrendelő a Tervező hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, de legfeljebb 5 munkanapon belül – a Megállapodásban foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. Amennyiben Megrendelő a fenti adatszolgáltatási határidővel késedelembe esik, úgy a késedelemmel érintett részfeladat tekintetében a teljesítési határidő a késedelem időtartamával megegyező mértékben – jelen Megállapodás módosítása nélkül is - automatikusan meghosszabbodik.
- 10.6 Megrendelő a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladat szerződés szerű teljesítése esetén köteles az érintett részfeladatra eső Tervezési Díjat megfizetni Tervező részére.
- 10.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megfelelő időben tájékoztatja a Tervezőt minden olyan körülményről, amely a Megállapodásban foglaltak teljesítésére kihatással van, vagy annak ellátásához szükséges.
- 10.8 A Megrendelő köteles a Tervező részére biztosítani mindazon adatot, jogosultságot és meghatalmazást, amelyek a Tervező feladatának hatékony ellátásához szükségesek. A Megrendelő köteles a Tervezőt a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással ellátni.
- 10.9 A Megrendelő vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a Tervező által döntésre előterjesztett kérdésekben ésszerű, a Feladat ütemezését, a döntést igénylő kérdés jellegét szem előtt tartó határidőn belül meghozza döntését.

11. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, TELJESÍTÉS, KIFIZETÉSEK TELJESÍTÉSE

- 11.1 Tervező a Megállapodás teljesítése során két (2) részszámla benyújtására jogosult a Megállapodás jelen pontja szerint.

A Tervező a Tervezési Díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően kiállított részszámla ellenében jogosult. A fentiek értelmében a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatoknak megfelelően Tervező összesen két (2) darab részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Részfeladat, esedékesség	Számla összege
1. részszámla	Előkészítés, társadalmi egyeztetés 1. sz. melléklet szerint	Az adott részfeladatra eső Tervezési Díj 100 %-a
2. részszámla	Kiviteli tervezés 1. sz. melléklet szerint	Az adott részfeladatra eső Tervezési Díj 100 %-a

- 11.2 A Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok teljesítését Megrendelő részéről a Megállapodás 16. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.
- 11.3 A Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok Megállapodás szerinti teljesítését követően 5 napon belül kiadott teljesítésigazolás (**Teljesítésigazolás**) alapján a Tervező jogosult benyújtani a részszámláját a Megrendelő felé.
- 11.4 A Tervező teljesítése akkor szerződés szerű, ha a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatokat a teljesítési határidőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Tervező a Megállapodás 3.9. pontjában meghatározott részfeladatok vonatkozásában rögzített teljesítési határidőn belül az adott részfeladat tekintetében előteljesítésre jogosult, mely esetben Megrendelő a tervdokumentációt köteles átvenni.
- 11.5 Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott részszámla esetén van lehetősége, amennyiben a Megállapodásban szabályozott egyéb feltételek is teljesülnek.
- 11.6 Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát a Tervező az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tünteti fel a részszámláiban.
- 11.7 Megrendelő a Megállapodás teljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított öt (5) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 11.8 Megrendelő a Tervező által benyújtott részszámlát a számla keltétől számított húsz (20) napon belül átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakra is tekintettel. A Tervezési Díjat a Ptk. 6:42. § (2) bekezdése szerint akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor a Tervező bankszámláján jóváírásra kerül.
- 11.9 Tervező a részszámlát Budapest Főváros Önkormányzata nevére és számlázási címére köteles benyújtani.
- Papír alapú részszámla benyújtásának postázási címe: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály. Elektronikus számla benyújtására az **eszamlaonkormanyzat@budapest.hu** e-mail címre van lehetőség. Elektronikus számla befogadása esetén jelen Megállapodás 3. sz. mellékletének (Nyilatkozat elektronikus számlázás alkalmazásához történő hozzájárulásról) kitöltése szükséges.
- A nem a fenti helyen benyújtott részszámlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 11.10 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott részszámlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a részszámlával kapcsolatos kifogásait öt (5) munkanapon belül jelezni Tervezőnek, kérve a részszámla Tervező általi helyesbítését. Ebben az esetben az eredeti és a helyesbítő részszámla együttesen dokumentálja az ügyletet. Az átutalási határidőt a korrigált részszámla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. A helyesbítő részszámla Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 11.11 A Megrendelő a Megállapodáson alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

11.12 A Tervezési Díj késedelmes megfizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. § (1) szerinti kamat felszámítására jogosult.

12. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

12.1 Mindkét Fél kijelenti, hogy jóhiszeműen járt el a Megállapodás megkötése során, és kötelesek a jelen Megállapodás tartama alatt közölni a másik Féllel minden, a jelen Megállapodás teljesítése tekintetében lényeges információt, adatot, ami kihatással lehet a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére.

12.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben, elsősorban írásban, szükség esetén szóban is tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéstről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

13.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás a Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Megállapodás valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

14. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

14.1 Felek a Megállapodást annak hatályba lépésétől (17. pont) a Feladat elvégzéséig tartó határozott időre kötik.

14.2 A Megállapodás megszűnik:

14.2.1 a jelen Megállapodásban foglalt Feladat maradéktalan, szerződésszerű teljesítésével;

14.2.2 a Felek közös megegyezése alapján;

14.2.3 Megrendelő elállása vagy felmondása esetén.

14.3 A Megrendelő jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani amennyiben a Tervező bármelyik részfeladat esetében fennálló késedelme a 20 napot meghaladja.

14.4 A jelen Megállapodás megszűnésekor a Megrendelő a Tervezővel köteles elszámolni, és az elszámolás alapján a Tervező a Megrendelő számára visszaszolgáltatni minden olyan dolgot, amelyek a Megállapodás teljesítése céljából vagy az ügyben végzett tevékenysége következtében jutott a birtokába.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Tervezőnek és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Megállapodás keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. ÉRTEŚÍTÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS NYELVE

Bármely, a Felek között, a jelen Megállapodás vagy a jogszabály által elõirt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthetõ közöltnek.

A teljesítéssel összefüggõ kapcsolattartás során a Felek képviselõi által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthetõ, ha a fax megküldését az igazoló jelentés, vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

A Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részérõl a Megrendelõ Képviselõje, a Tervezõ Képviselõje, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelõ részérõl a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: [REDACTED]
Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]

Megrendelõ részérõl a kapcsolattartó:

Név: [REDACTED]
Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefon: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]

Tervezõ részérõl a kapcsolattartó:

Név: [REDACTED]
Cím: 1073 Budapest Dob utca 90.
Telefon: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be, arról kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történõ változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

A Megállapodás és a Megállapodás teljesítése során keletkező összes leírás, dokumentáció, levelezés és egyéb okmányok magyar nyelven készülnek.

17. A SZERZÕDÉS HATÁLYA

A jelen Megállapodás mindkét Fél által történõ aláírásának napját követõ napon lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidõben írják alá, a hatályba lépés napja a késõbbi aláírás napját követõ nap.

18. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK, GDPR

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvrõl szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekrõl szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi elõírásoknak – külön figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR - általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs

1. sz. melléklet

Feladatmeghatározás

Befogadó játszótér és közösségi park

Részvételi költségvetés szerinti cél: Hozunk létre egy integrált befogadó közösségi- és játszóteret, melyet testi fogyatékkal élő gyerekek is tudnak használni. A fogyatékkal élő gyermekek a hagyományos játszótereket nehezen tudják használni. A fogyatékossgal élők egészségi állapotának javításában nagy szerepe van a mozgásnak is, aminek egyik legjobb helyszíne a játszótér.

Tervezési terület: Budapest XVIII. ker. Bókay kert, hrsz 150230/15

Vállalkozó feladata:

1. részfeladat: Előkészítés, társadalmi egyeztetés

határidő: 2023. március 31.

- Lakossági tájékoztató tábla készítés (2 db), a projekt közzététele az RDT honlapon
- Lakossági workshop 1. alkalom
- Tervezéshez adatok beszerzése
- Geodéziai felmérés, közműalapadatok beszerzése, favizsgálat
- A lakossági igények alapján játszótér megvalósítás vázlatterveinek elkészítése
- Egyeztetés Megrendelővel, kerületi önkormányzattal, ötletgazdával
- Lakossági workshop 2. alkalom
-

2. részfeladat: Kivitelezési tervek készítése

határidő: 2023. november 15.

- Meglévő állapot
- Favédelmi terv
- Kertépítészeti átnézeti terv
- Bontási terv
- Burkolatterv
- Eszköztelepítési terv
- Növénykiültetési terv
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Árazott költségvetési kiírás



Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
1116 Budapest
Kalotaszeg utca 31.

Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató részére
Tárgy: piaci ár vizsgálata

Tisztelt Igazgató Asszony!

A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Megbízó vagy BKM) azzal bízta meg a Bergmann Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft-t (a továbbiakban Iroda vagy Bergmann), hogy vizsgálja meg, piacnak minősül-e a Megbízó és a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban Megrendelő vagy Főváros) között megkötött tervezett szerződésben alkalmazott ár.

A vizsgálat során a szerződéstervezeten kívül a szerződéses ár kalkulációját tudtuk megvizsgálni. Feladatunk annak eldöntése, hogy a számítás megfelel-e szokásos piaci ár elvének, azaz független felek között hasonló tartalommal létrejöhett volna egy hasonló szerződés.

A szerződés fő feltételeinek bemutatása

A szerződés a Főváros 2022. évi közösségi költségvetésében támogatást nyert „Befogadó játszótér és közösségi kert” projekt előkészítésére, tervezésére jött létre. A Feladat megvalósításának biztosítására a Fővárosi Közgyűlés a 2022. évi költségvetésben – a 895602 címkódon, „Befogadó játszótér és közösségi park” feladaton – vállalt kötelezettséget.

A feladat két részfeladatból áll:

1. Előkészítés társadalmi egyeztetés
2. Kiviteli tervezés

A projekt megvalósításának határideje 2023. június 30, de az első feladat vonatkozásában március 31-i részhatáridőben állapotok meg a felek. A BKM a szerződés értelmében elsősorban a saját erőforrásait használja a teljesítés során, de alvállalkozó igénybevételére is jogosult, ez esetben a teljesítésért ugyanúgy felel, mintha a feladatot saját maga látta volna el. A közreműködő személyek igénybevételének ellenértéke nem haladhatja meg az egyes részfeladatok vonatkozásában rögzített tervezési díj 49%-át.

Tervező az egyes részfeladatok teljesítésekor az általa szolgáltatandó dokumentumokat papír alapon 3 példányban és digitális formátumban adja át Megrendelő részére. Az elvégzett feladatért járó díj a teljesítés elfogadását követően kiállított számla alapján esedékes. Vállalkozó az első részfeladat teljesítésekor részszámla kiállítására jogosult. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére a felek napi 0,1% kötbért kötöttek ki, amelyet 20%-ban maximáltak. Meghiúsulás esetén a megbízási 10%-ának megfelelő összegű kötbért kell a BKM-nek fizetnie.

A szerződés megkötése során a Főváros közbeszerzési eljárást nem folytatott le, mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bek. h) pontjában foglaltakra tekintettel a szerződésben rögzített tervezési feladat nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Jogsabályi háttér

A transzferárakra vonatkozó előírások 1992-ben jelentek meg a magyar jogrendben, az OECD ajánlásainak megfelelő formában. A szabályozás célja, hogy a kapcsolt vállalkozási viszonyban álló vállalkozások úgy határozzák meg társasági adó alapjukat, hogy az egymás közötti ügyleteikre vonatkozóan olyan árakat vesznek figyelembe, mint amilyen árakat független felek alkalmaznának.

A társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. §-ban megfogalmazott rendelkezések értelmében az adózó köteles a szokásos piaci ár meghatározásánál az általa alkalmazott módszert, valamint az azt alátámasztó tényeket és körülményeket rögzíteni. A dokumentáció tartalmi és formai elemeit a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartásról szóló 2018. január 1-jén hatályba lépett 32/2017. (X. 18.) NGM rendelet tartalmazza.

A magyar szabályozás az alábbi módszereket nevesíti, amelyek segítségével a piaci árat meg kell határozni:

- összehasonlító árak módszere,
- vizonteladési árak módszere,
- költség és jövedelem módszer,
- üzleti nyereségen alapuló módszer,
- nyereségmegosztásos módszer.

Egyéb módszer alkalmazására akkor van lehetőség, ha a fent felsorolt nevesített módszerek segítségével a piaci ár nem határozható meg.

Sem magyar szabályok, sem pedig az OECD irányelvek nem állítanak fel prioritási sorrendet a módszerek között. Az kijelenthető, hogy természeténél fogva az összehasonlítható árak módszere szolgáltatja a legmegbízhatóbb eredményeket, ugyanakkor a gyakorlatban a megfelelő alapadatok hiánya miatt csak korlátozottan alkalmazható.

Az NGM rendelet szerint az adózó a szokásos piaci ár meghatározása során összehasonlító adatként a következőket veheti figyelembe:

- független féllel kötött szerződést (belső összehasonlító adatok),
- kapcsolt vállalkozása és független vállalkozás közötti szerződést (belső összehasonlító adatok),
- független vállalkozások egymás közötti szerződését (külső összehasonlító adatok),
- összehasonlítható eszközre, szolgáltatásra vonatkozó nyilvános adatbázisban tárolt adatokat.

Belső összehasonlító ügylet alatt értendők azok az ügyletek, amelyeket a vizsgált ügyletben is résztvevő társaságok bonyolítanak egy független társasággal. Külső összehasonlító ügylet az az ügylet, amelyet olyan független felek bonyolítanak, amelyek nem résztvevői a vizsgált ügyletnek. Továbbá, a Rendelet értelmében az adózó a fenti szerződéseken kívül a szokásos piaci ár meghatározása során figyelembe veheti a nyilvános adatbázisban tárolt adatokat is.

Az alkalmazható módszer kiválasztása

Összehasonlító árak módszere

Az összehasonlítható árak módszere a piaci ár meghatározásának legközvetlenebb módja. Alkalmazása során a kapcsolt felek által az adott ügyletben alkalmazott árat összehasonlítjuk egy olyan árral, amelyet független felek egymás közötti ügyleteik során használnak.

A módszer alkalmazhatóságának feltétele, hogy független összehasonlító adatokkal kell rendelkezni a kapcsolt vállalkozások közötti ügyletre vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy kell találni egy olyan független vállalkozások közötti, vagy független vállalkozással kötött ügyletet, amelynek tárgya ugyanaz, mint a kapcsolt ügyleté, vagy az összehasonlíthatósági követelményeket figyelembe véve hasonló, és a különbségek nagy biztonsággal számszerűsíthetők.

Az összehasonlító árak módszere szigorú feltételeket állít fel az összehasonlíthatósági ismérvekkel kapcsolatosan, ennek megfelelően tekintettel kell lenni minden olyan eltérés azonosítására és a szükséges különbségek számszerűsítésére, amelyek az összehasonlíthatóságot torzítanák.

A jelen vizsgálat tárgyát képező szerződés esetében a módszer nem alkalmazható, mivel a Megbízó nem nyújt hasonló szolgáltatást más partnernek, illetve szerződéses partnere sem adott megbízást független vállalkozásnak hasonló műszaki paraméterekkel rendelkező szolgáltatásra.



Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

A viszonteladási árak módszere

A viszonteladási árak módszerének kiindulási pontja a viszonteladási ár, amelyen az adott termék vagy szolgáltatás, amelyet kapcsolt vállalkozási viszonyban álló féltől szerzett be a vállalkozás, változatlan formában továbbértékesítésre kerül független felek részére. E viszonteladási ár alapján kerül meghatározásra a viszonteladói költségek és a szokásos haszon figyelembevételével a kapcsolt ügyletek során alkalmazandó piaci ár.

A módszer alkalmazásának alapfeltétele a viszonteladói árrés megbízható meghatározása, amelynek a viszonteladási árból történő levonása eredményeként a beszerzési ár piaci mértéke meghatározható.

A viszonteladási árak módszere elsősorban a bruttó viszonteladói árrést vizsgálja, amely fedezetet nyújt a viszonteladói költségekre és a haszonra is. Amennyiben a bruttó árrés vizsgálata nem lehetséges, úgy a viszonteladói költségek és a nettó árrés figyelembevételével is meghatározható a piaci beszerzési ár.

A viszonteladás költségei között minden olyan ráfordítást szerepeltetni kell, amely a viszonteladással kapcsolatosan felmerül.

Mivel a módszer a viszonteladónak egy bruttó, vagy nettó árrést garantál, ezért a módszer alkalmazása esetén a viszonteladó bizonyos kockázatai minimalizálhatók, míg azok a termék/szolgáltatás előállítójánál/nyújtójánál keletkeznek. Így például bruttó árrés alkalmazása esetén a termék/szolgáltatás előállításának/nyújtásának költségeiben bekövetkező változás kockázata a viszonteladót nem érinti, továbbá nettó árrés használata esetén a viszonteladói költségek változásának kockázata sem terheli.

A Megbízó és Megrendelő között megkötött tervezett szerződés esetében nem kerül sor továbbértékesítésre, ezért a módszer nem alkalmazható.

A költség-jövedelem módszer

A költség és jövedelem módszer a termék eladójánál vagy a szolgáltatás nyújtójánál a termék vagy szolgáltatás előállításával kapcsolatban felmerülő költségeken alapul. Ez a költségtényező egy iparágban szokásos mértékű haszonkulccsal növelve eredményezi a piaci árat, amelyet független felek is alkalmaznának összehasonlítható körülmények esetén.

Költség és jövedelem módszer használata esetén az ármeghatározás folyamata a termék/szolgáltatás előállításához/nyújtásához kapcsolódó költségekből indul ki, amelyet növelve egy szokásos haszonnal számítható az alkalmazott ár piaci mértéke. Tekintettel arra, hogy a termék/szolgáltatás előállításához/nyújtásához kapcsolódó közvetlen, vagy teljes költségeket elismeri a módszer, így a költségek változásával kapcsolatos kockázatok a termék/szolgáltatás előállítójánál/nyújtójánál minimalizálhatók, és a termék/szolgáltatás vevőjére/igénybevevőjére háríthatók.



A vizsgált megállapodásban szereplő szolgáltatáshoz felhasznált erőforrások jól azonosíthatók, értékük megbízhatóan meghatározható, és mivel független felekkel kötött szerződések alapján szerzik be azokat, megfelelő bemeneti adatként szolgálnak a módszer alkalmazásához. A szokásos piaci haszonkulcs jól meghatározható hasonló tevékenységet végző összehasonlítható vállalkozások adatainak elemzésével, ezért a költség-jövedelem módszert alkalmazhatónak tartjuk.

Az ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer

Az ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer egy meghatározott ügylet vagy ügyletcsoport megfelelő alpra vetített nyereségét. A módszer hasonlít a költség-jövedelem módszerre abban, hogy jövedelmezőséget vizsgál, ugyanakkor azzal szemben nettó, tehát már közvetett költségeket is tartalmazó szinten teszi ezt. A vizsgálat egyik fontos lépése a megfelelő vetítési alap meghatározása. Ennek során tekintettel kell lenni a vizsgált iparág sajátosságaira.

A módszer egyik nagy előnye, hogy a nyilvánosságra hozott beszámolóadatokat használja bemenetként. Emellett a módszer alkalmazása során nem kerülünk szembe a bruttó jövedelmezőségi szintek ingadozásának problémájával, illetve elegendő a funkcióelemzést az ellenőrzött ügyletben részt vevő egyik vállalkozásra elkészíteni. Ez utóbbit a módszer hátrányaként is értékeli a kritikusai, mivel az elemzés bizonytalanságot tartalmaz a másik vállalat által ellátott funkciók és az azokra telepített haszon nagyságrendjét illetően.

Az ügyleti nettó nyereség módszer akkor alkalmazható, ha rendelkezésre áll olyan kimutatás, ami az adott tevékenység eredményességét megbízhatóan mutatja, valamint léteznek olyan független vállalkozások, amelyek hasonló tevékenységet végeznek, és amelyekre vonatkozóan a szükséges pénzügyi és egyéb adatok elérhetők. Abban az esetben, ha a vállalkozás csak egy tevékenységet végez, akkor az éves beszámolója alapján a vizsgálatot el lehet végezni. Jelen esetben ilyen kimutatás nem készült, a BKM ilyen mélységben nem szegmentálja az eredménykimutatását, ezért a módszer nem alkalmazható.

Nyereségmegosztásos módszer

A nyereségmegosztásos módszer elsősorban olyan ellenőrzött ügyletek esetén alkalmazható, amelyekben az egyes vállalatok által ellátott funkciók nehezen különíthetők egymástól. A módszer alkalmazása során az elemző azzal a fikcióval él, hogy valamennyi funkciót egy, a felek által alapított közös vállalat lát el, és az így realizált (pl. üzemi szintű) nyereséget osztja fel az ügyletben résztvevő felek között.

A nyereség felosztására két metódus is alkalmazható. A hozzájárulás-elemzés a felek által ellátott funkciók értékére támaszkodik, amely értékeket – amennyiben ez lehetséges – piaci

információkra támaszkodva határoz meg. A módszernek természetesen része a tevékenységek, költségek és kockázatok elemzése. A másik alkalmazott metódus az ún. reziduális nyereségelemzés, amely két lépcsőben osztja meg a nyereséget a felek között. Az első lépcsőben az egyes felek által elvégzett ügylettípusoknak megfelelő alapnyereség kerül meghatározásra, majd a fennmaradó nyereséget a felek által a tevékenység érdekében felhasznált immateriális javak arányában és a vélelmezett alkupozícióknak megfelelően osztja el a módszert alkalmazó elemző.

A módszer előnyeként szokták értékelni, hogy az alkalmazása egyik szereplőre sem telepít túlzottan magas vagy alacsony hasznot, illetve, mivel nem támaszkodik szigorúan összehasonlítható ügyletekre, speciális – nem piaci – körülmények között is használható. Ez egyben a módszer egyik hátránya is, mivel a szubjektív tényezők előtérbe kerülnek az alkalmazás során.

Mivel a vizsgálat tárgyát képező szolgáltatás nyújtása során a felek nem használnak különleges eszközöket, erőforrásokat (pl. immateriális javak), illetve az egyes felek által felhasznált eszközök, erőforrások, valamint a vállalt kockázatok jól azonosíthatók és egyértelműen a felekhez rendelhetők, a módszer használata nem indokolt.

A kiválasztott módszer alkalmazása

A módszerek számbavétele során megállapítottuk, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás árának vizsgálatához egyedül a költség-jövedelem módszer alkalmazható.

A módszer alkalmazásának első lépése a tevékenység önköltségének meghatározása. Mivel a szolgáltatás nyújtása során a legnagyobb mértékben felhasznált erőforrás a munkaerő, ezért ehhez megfelelő alapot nyújt az óradíj, amit felszorozva a tervezett munkaerő-felhasználás mennyiségével kapjuk meg azt az összeget, amibe a szolgáltatás nyújtása a BKM-nek kerül. Mivel a szerződés teljesítése során az alkalmazottak mellett alvállalkozók kapacitására is támaszkodik a BKM, ezért a nekik kifizetni tervezett szolgáltatási díjakat hozzá kell adni a személyi jellegű ráfordításokhoz, így kapjuk meg a projekt teljes önköltségét. Az így meghatározott teljes önköltséghez viszonyítjuk a projekt fedezetét (árbevétel-önköltség).

Az elemzés következő lépése az összehasonlítható vállalkozások azonosítása. Ezt jellemzően valamilyen üzleti adatbázisból származó adatok segítségével végzik, mint pl. az AMADEUS vagy a hazai piacon az Opten transzferár modulja, de speciális tevékenység esetén a cégnyilvántartás adatainak közvetlen használata is megfelelő eredményre vezethet.

Mivel a jelentős számú piaci szereplő miatt a hazai piaci szereplők közül is megfelelő létszámú minta választható ki, illetve a külföldi vállalkozások jelentősen eltérő költségstruktúra mellett működnek, amely torzítja az eredményeket, az Opten transzferár adatbázis használata mellett döntöttünk, annak 2022. december 5-én elérhető verzióját használva, ami 2021-ig bezárólag tartalmazta a vállalkozások adatait.

Az adatbázis szűréshez a következő kritériumokat használtuk:

- fő tevékenység: 7111 Építészmérnöki tevékenység és 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
- kapcsolt vállalkozással nem rendelkezik,
- 5 éve működik, és erre az időszakra vonatkozóan rendelkezik beszámolóadattal,
- a vállalkozás székhelye Budapest vagy Pest megyében található,
- a vállalkozás árbevétele 20 millió Ft felett van,
- a foglalkoztatottak létszáma legalább 5 fő,

Ezeknek a kritériumoknak 205 vállalkozás felelt meg, amelyekből a kvalitatív elemzés során 76 vállalkozást veszteséges működés miatt kizártunk, a vélelmezhető strukturális működési problémák miatt.

Mivel az adatok 5 évet ölelnek fel, a mintában 129 vállalkozás adatai szerepelnek (ld. 1. sz. melléklet), és a fedezet és az önköltség hányadosának értékei is jelentős szóródást mutatnak, a Tao. tv. 18. § (9) bekezdésével összhangban indokolt a tartomány szűkítése az ún. interkvartilis tartományra. Ezzel a szűkítéssel az elemzés során figyelmen kívül hagyjuk az értékek alsó és felső 25%-át.

A költségarányos fedezet (haszonkulcs) interkvartilis tartománya, azaz a piaci tartomány 11,44% és 50,74% között alakult, ezzel hasonlítottuk össze a BKM árkalkulációjában szereplő haszonkulcs mértékét.

A szerződéses árat alátámasztó számítás kiindulópontja a szerződéses feladatok teljesítésében közreműködő munkavállalók óradíja (2022-es tényadatok alapján). A óradíj számításakor a teljesítésben részt vevő adott munkatársak személyi jellegű ráfordításait vettük figyelembe, ami a béren és járulékain kívül tartalmazza a munkatársak részére juttatott cafeteria elemek költségét és azok közterheit is. Az önköltség másik eleme az alvállalkozói kapacitások ellenértékéért kifizetni tervezett szolgáltatási díj, illetve a felhasznált anyagok ára. A felhasznált közvetlen költség érték tartalmában nem hasonlítható össze az üzemi eredménnyel, ezért az összehasonlítható vállalkozások vizsgálata során is egyedi eredményszintet képeztünk az Opten adatbázisából letöltött adatokból.

A feladatok végrehajtásában a FŐKERT divízió 3 osztálya vesz részt. Részfeladatonként megtervezésre került az igénybe venni tervezett külső szolgáltatók díja, a felhasznált anyag, valamint a résztvevő munkatársak személyi jellegű ráfordításai.



Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

Az egyes osztályok ugyan azonos mértékegységben (embernapban) tervezték meg a munkaerő-felhasználást, de az egységes módszertan érdekében ezeket átszámoltuk munkaórára, majd az osztályokra összesített bérek és ledolgozható munkaórák alapján meghatároztuk az egy munkaóra jutó bért, járulékot és személyi jellegű egyéb ráfordítást. Amennyiben egy osztályon részmunkaidőben is voltak alkalmazottak foglalkoztatva, akkor a cafeteria juttatások (személyi jellegű egyéb ráfordítások) vonatkozásában egy fővel, egyébként a ledolgozott munkaidő arányában (FTE) vettük őket figyelembe a létszámban.

A kalkuláció alapján a projekt várható, közvetlen költségek figyelembevételével számolt haszonkulcsa 22,1%, ami része a piaci tartománynak, így kijelenthető, hogy a BKM és a Főváros közötti szerződés piaci feltételek mellett jött létre.

Kérjük álláspontunk szíves elfogadását! Természetesen, amennyiben az elemzéssel kapcsolatban bármilyen kérdésük merül, állunk szíves rendelkezésükre.

Kiváló tisztelettel,

BERGMANN Könyvszakértő
és Adótanácsadó Kft. ②
1138 Budapest, Váci út 186.
Adószám: 12056950-4-41
Cégjegyzékszám: 01-09-462056
Csoportazonosító: 17781901-5-41



Bergmann Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.

CS/2024

Elemzésünket az Önök által a rendelkezésükre bocsátott illetve a nyilvános és előfizetéssel elérhető adatforrásokban elérhető adatokra információkra alapoztuk. Az elemzésünk kizárólag döntéseiőlkészítési célokat szolgál, a szerződés megkötésében részt vevő személyek számára készül. Más célra az elemzés nem használható fel és kifejezetten nem helyettesíti az adott szerződés vonatkozásában a transzferár dokumentáció elkészítését (amennyiben az a vonatkozó jogszabályok alapján szükséges).

A vizsgálatunk során nem könyvvizsgálatot hajtottunk végre, így záradékot sem bocsátunk ki. A megbízásnak nem képeztünk részét az elemzéshez felhasznált kiinduló adatok és információk ellenőrzése, valamint a megkötött tervezett megállapodás jogi véleményezése.



1. sz. melléklet

Az összehasonlítható vállalkozások adatai

Cégnév	2017	2018	2019	2020	2021
2F 2000 Számítástechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	7,89%	7,42%	5,58%	3,75%	12,48%
4 plusz Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság	21,07%	15,61%	32,19%	74,43%	25,39%
6 aN Tervező és Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság	66,37%	76,24%	65,22%	101,91%	73,31%
A.P. CHEMIMPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	-17,23%	15,15%	36,88%	30,63%	12,31%
AE SABINGA Korlátolt Felelősségű Társaság	4,98%	10,36%	3,79%	5,01%	10,06%
ALAP-GEO Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	12,59%	10,97%	10,47%	35,02%	57,12%
Alkalmazott Akusztika Plusz Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,33%	8,80%	23,69%	7,80%	-5,34%
AQUA 21 Tervező és Vállalkozó Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	10,40%	15,57%	26,70%	38,01%	5,62%
AQUADRILL 92 Környezetvédelmi, mérnöki és kútúró Korlátolt Felelősségű Társaság	3,58%	11,44%	14,34%	23,18%	25,74%
AQUA VITA Korlátolt Felelősségű Társaság	6,19%	25,50%	38,41%	7,20%	10,11%
ArchEn Építész és Mérnökiroda Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	60,93%	34,56%	287,05%	173,06%	169,65%
ARTIKEL-Com Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	35,41%	74,86%	182,08%	36,11%	30,87%
Atlas Geo Korlátolt Felelősségű Társaság	10,64%	13,35%	8,47%	2,32%	5,17%
Atlasz Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	206,91%	56,77%	37,37%	7,15%	21,58%
AVM Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	65,42%	42,98%	37,15%	13,08%	39,21%
Ádám Mérnökiroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	33,69%	31,69%	25,46%	33,54%	13,28%
BaritonCom Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	41,89%	118,45%	81,51%	84,98%	50,60%
BÉLIK ÉS TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	61,02%	39,72%	70,49%	69,16%	80,45%
BL2 Mérnöki Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	101,49%	169,94%	161,09%	49,23%	127,53%
BLUEWAY CONSULTANCY & MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság	73,82%	54,11%	44,07%	52,75%	37,44%
BUDA-PROMT 2000 Építőipari tervező-kivitelező-szolgáltató és kereskedelmi Kft	29,67%	25,69%	36,79%	34,30%	43,38%
BURKEN Gazdasági-, és Műszaki Vezetői Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	32,32%	29,99%	61,59%	71,11%	183,13%
Civil Expert Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	79,00%	50,69%	28,43%	8,36%	9,11%
CONSULENS FORMULA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	129,22%	107,01%	130,92%	91,20%	64,72%
CONT-L Automatizálási és Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	12,78%	14,70%	37,06%	16,31%	22,23%
CSIKÓS TERV Építésiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	10,58%	15,45%	11,97%	11,68%	12,94%
Danubia Zöldépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	5,55%	4,50%	5,77%	-17,61%	7,10%
DÁKER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1,92%	4,57%	7,47%	4,23%	9,78%
DEWA Ipari Festőberendezést Gyártó és Forgalmazó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	23,01%	5,32%	-4,76%	57,01%	6,64%
DREAM BELLS Telekommunikációs és Szolgáltató Korlátolt	42,51%	43,68%	54,41%	76,10%	66,54%

Felelősségű Társaság					
D Safety Engineering & Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	97,29%	57,58%	50,74%	48,44%	27,92%
ELEKTRO-KONTROLL Mémőki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	9,39%	7,67%	14,82%	10,21%	11,11%
EM Erőművész Mémőkiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	11,02%	69,50%	37,24%	76,78%	33,38%
ENERGO PROMPT Mémőkiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	28,61%	6,10%	-0,18%	17,58%	-3,98%
Energoptimo Korlátolt Felelősségű Társaság	13,33%	3,07%	17,01%	3,98%	4,63%
ENERGOTRADE Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	21,98%	51,48%	80,39%	63,12%	63,55%
Energy-Team 2009 Energetikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	38,98%	33,05%	31,15%	52,18%	70,55%
EngTerv Plusz Építész Korlátolt Felelősségű Társaság	89,58%	141,17%	44,61%	65,34%	63,45%
EPLY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	-9,65%	26,07%	36,12%	21,45%	22,51%
EX-ON Mémőkiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	21,64%	45,42%	42,53%	44,58%	35,18%
ÉPÍTÉSZ KALÁKA Korlátolt Felelősségű Társaság	7,04%	10,68%	6,97%	32,95%	43,36%
ÉXER ZÁLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	10,33%	13,88%	9,61%	-1,68%	10,49%
F.S.Z. Mémőkiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	27,92%	33,40%	25,29%	57,42%	93,28%
FAJRO MÉRNÖKI IRODA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	49,60%	62,42%	58,37%	30,18%	59,88%
FME-Facility Management Engineering Korlátolt Felelősségű Társaság	38,50%	24,84%	32,97%	28,37%	30,40%
FONOR Környezetvédelmi és Munkavédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	38,91%	11,00%	-27,87%	25,71%	25,90%
Galik Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság	2,83%	6,31%	16,21%	22,48%	12,85%
GanzPlan Hungária Mémőki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	3,33%	1,08%	2,83%	19,52%	1,87%
Gábor & Svejkovszky Építésziroda Betéti Társaság	34,64%	37,37%	63,53%	43,08%	100,82%
GÁZLÁNG Tervező- és Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság	6,47%	8,12%	6,53%	4,98%	3,72%
GÉOWATT Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	19,84%	17,16%	26,41%	9,28%	13,88%
Geum Műterem Tájépítész Korlátolt Felelősségű Társaság	32,53%	15,14%	39,89%	51,30%	18,24%
Gömbterv Építészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	39,18%	39,07%	23,03%	62,35%	18,15%
GreenVent Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	54,23%	57,94%	74,30%	40,13%	14,44%
HÉLIS Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	43,40%	40,81%	39,56%	70,96%	10,72%
INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	16,67%	10,93%	19,01%	44,32%	26,46%
Info-portal Mémőki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	42,16%	34,38%	22,55%	8,66%	23,05%
Infoplan Mémőkiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	55,28%	124,06%	120,27%	103,67%	77,13%
INVA Építésziroda Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	46,62%	36,98%	42,77%	39,34%	40,05%
iUtak Mémőkiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	14,25%	8,01%	20,90%	23,23%	19,48%
KaveczkiTerv Mémők Iroda és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6,61%	34,69%	54,60%	33,04%	34,91%
Kerek és Pintér Mémőki Iroda Korlátolt Felelősségű	103,09%	66,26%	47,38%	92,03%	129,02%

Társaság					
KIPTERV TMT Tervező Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	10,01%	14,42%	6,70%	11,04%	18,11%
KO-SI Construct 2011 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	7,82%	6,45%	-10,94%	16,88%	26,34%
Kokopelli Tervező és Szolgáltató Kft.	98,30%	200,93%	180,00%	120,10%	119,27%
Kovács & Kovács Stúdió Szerkezettervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	119,72%	159,93%	138,61%	101,27%	218,02%
KÜFE Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,16%	5,59%	23,89%	8,14%	7,61%
Kvállíron Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	33,20%	56,41%	40,39%	27,03%	62,80%
Lifting-Control Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	17,93%	24,98%	26,93%	23,80%	45,80%
M. K. UNIT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6,13%	7,47%	4,54%	7,34%	14,97%
MARATON-MÉRŐKOR Korlátolt Felelősségű Társaság	295,37%	137,90%	260,87%	187,11%	117,84%
MB-Light Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	13,96%	7,74%	7,75%	10,24%	7,25%
MCXVI Építésműterem Korlátolt Felelősségű Társaság	20,31%	22,80%	68,58%	69,77%	34,86%
MERCUR-TEL Vállalkozásszervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	19,28%	31,86%	23,69%	32,88%	35,69%
MeViTo Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	59,32%	14,78%	7,81%	18,81%	68,89%
MÉLY-TERV Vízi és Energiaközmű Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	16,90%	-0,17%	6,30%	23,94%	21,89%
M ÉPÍTÉSZ IRODA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	16,61%	13,24%	26,04%	18,48%	31,44%
MiKoMi Mérnök-szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	15,59%	18,66%	26,10%	27,36%	18,75%
Mobil City Mérnöki Tanácsadó Betéti Társaság	30,30%	40,50%	50,33%	15,52%	50,70%
Mobilexpert Mérnöki Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	64,23%	62,98%	50,40%	50,47%	92,36%
Mobilissimus Korlátolt Felelősségű Társaság	36,30%	-35,72%	-7,67%	-21,90%	24,96%
NALA-Mi Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	32,13%	20,39%	29,41%	22,23%	15,12%
NART Építész Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság	27,42%	28,81%	18,33%	31,02%	44,09%
NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	28,82%	46,97%	16,55%	14,57%	32,36%
NZ DESIGN Kft.	6,50%	9,80%	10,42%	9,18%	10,91%
Objekt Tájépítés Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	6,30%	28,81%	11,10%	18,73%	44,81%
Optimum Energy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	26,99%	22,20%	20,75%	21,27%	16,36%
PATIO Mérnöki, Szolgáltató, Vállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	115,75%	88,01%	55,90%	107,93%	45,26%
Perfect-Plan Épületgépészeti és Informatikai Tervező, Kivitelező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	56,79%	26,24%	105,54%	143,85%	110,36%
PI-HUN Mérnöki Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	107,14%	50,27%	18,11%	119,72%	66,84%
Pivot270 Mérnöki és Formatervező Korlátolt Felelősségű Társaság	0,60%	9,95%	13,60%	14,62%	12,49%
PopARCH Korlátolt Felelősségű Társaság	101,38%	10,43%	16,84%	12,58%	4,31%
Prémium Épületgépész Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	30,84%	12,39%	1,80%	4,50%	3,08%
PRIME GARDEN Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	4,34%	18,12%	5,44%	6,43%	11,35%
Pro-MEES Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű	11,21%	5,90%	12,05%	36,27%	48,33%

Társaság					
PRODUKTUM Mérnöki, Kereskedelmi és Fordító Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	20,04%	2,27%	10,34%	22,12%	34,55%
R-Design Studio Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	43,41%	34,98%	29,22%	35,32%	27,02%
R3-stúdió Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	61,23%	46,52%	51,10%	64,43%	62,82%
RADIUS-B+S Tervező Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	4,31%	24,64%	15,24%	10,58%	4,17%
REECONST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1,22%	6,72%	4,78%	44,00%	6,67%
REProjekt Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság	8,93%	11,11%	10,33%	3,78%	16,24%
REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítéstervező Korlátolt Felelősségű Társaság	5,77%	13,57%	-0,53%	1,34%	2,99%
RIKOPET Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	5,30%	15,03%	16,04%	18,39%	13,02%
Roger Racing Korlátolt Felelősségű Társaság	7,22%	6,01%	7,84%	31,03%	8,36%
ROLLAK-ÉP Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	-0,76%	6,27%	25,47%	22,53%	28,49%
Safety Service Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság	542,09%	102,42%	32,97%	65,49%	38,14%
SanServ Épületgépesztési Kivitelező és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság	34,93%	90,25%	9,44%	25,19%	16,57%
SD Dynamic Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	14,01%	21,95%	11,97%	13,40%	12,75%
SDesign Electric Korlátolt Felelősségű Társaság	104,71%	103,09%	84,74%	21,87%	57,05%
Shelton Telekommunikációs Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	11,51%	17,67%	27,28%	17,20%	24,20%
SIWENA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	15,07%	23,48%	33,71%	48,87%	54,10%
SOLAIR SYSTEM VÍZTECHNOLÓGIAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BERUHÁZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.					
SONTEX-HUNGÁRIA Energetikai Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	0,41%	0,67%	28,77%	13,80%	8,16%
SZALAI GEO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	34,77%	55,16%	61,02%	63,18%	135,11%
Szuromi Földmérő Korlátolt Felelősségű Társaság	34,62%	126,38%	90,93%	38,29%	41,73%
TAMARA és TÁRSA Szolgáltató és Kereskedelmi Belső Társaság	108,61%	140,23%	89,49%	86,43%	26,63%
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	40,07%	15,31%	12,21%	-2,26%	15,12%
TKM TEAM Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	25,33%	12,23%	-0,09%	4,95%	8,95%
URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	65,13%	57,12%	57,55%	127,74%	116,09%
Urban Concept Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság	48,27%	50,14%	233,70%	136,95%	342,56%
VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	25,44%	66,71%	48,46%	25,59%	58,63%
Vásárhelyi Ács-Tetőfedő Betéti Társaság	74,26%	57,92%	40,68%	121,82%	91,85%
VIBROCOMP Akusztikai, Számítástechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	19,20%	22,11%	60,12%	40,63%	70,98%
VISION Építésziroda Építészeti és Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság	71,06%	17,68%	31,82%	77,38%	49,55%
VRABÉLY MÉRNÖKI IRODA Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	30,44%	54,37%	79,17%	34,53%	32,05%
W+T Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	47,62%	41,92%	7,45%	22,03%	32,92%
XXL Mechanika Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	4,39%	3,07%	28,53%	22,10%	30,88%

Bergmann

Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

Társaság					
ZAHORA Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	78,23%	19,12%	36,30%	43,38%	49,95%
Zoozmo Design Studio Korlátolt Felelősségű Társaság	55,26%	27,56%	19,18%	19,52%	-13,26%





Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

2. sz. melléklet

A projekt erőforrásigénye

Projekt	Igénybe vett szolgáltatás (Ft)	Anyag-költség (Ft)	Munkaráfordítás (munkaóra)				
			Kommunikáció	Tervezés	Szakértő	Kivitelezés	Projekt-vezetés
Tervezői költségek	0	0	0	64	0	0	16
Adatszolgáltatási költségek	100 362	0	0	0	0	0	8
Geodézia	95 624	0	0	0	0	0	0
Kommunikációs költségek	0	0	112	0	0	0	48
	195 986	0	112	64	0	0	72



3. sz. melléklet

A tervezett munkaráfordítás egységnyi önköltségének levezetése

Kód	Osztály megnevezése	Létszám (fő)	Bértömeg (Ft/hó)	Járulék (Ft/hó)	Cafeteria (Ft/hó)	Kapacitás (óra/hó)	Bér/óra (Ft/óra)	Járulék (Ft/óra)	Cafeteria (Ft/óra)
P40441	Társadalmi és civil kapcsolatok csoport	4	2 154 600	280 098	171 177	696	3 096	402	246
P66281	Tervezési osztály	5	2 661 600	346 008	213 971	740	3 599	468	289
P65041	Zöldfelület- fenntartási igazgatóság	4	2 599 600	337 948	171 177	696	3 735	486	246



Könyvszakértő és Adótanácsadó Kft.
Auditing & Taxadvising Ltd.
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H

4. sz. melléklet

A projekt kalkulációja

Eredménykategória	Összesen
Árbevétel	2 588 504
Anyagköltség	0
Igénybe vett szolgáltatások	195 986
<i>Anyagjellegű összesen</i>	195 986
Béreköltség	1 492 448
Személyi jellegű egyéb	119 248
Bérfáruték	193 992
<i>Személyi jellegű összesen</i>	1 805 688
Közvetlen költségek összesen	2 001 674
Fedezet	566 830
	22,1%