



\*1000200661893\*

ikt. szám: FPH059 /1723 - 3 /2023

Azonosító: 008212

1. oldal

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
597/2023. (VI.27.) TB határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés, fenntartás

## ENGEDÉLYOKIRAT

### 1. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Befogadó játszótér és közösségi park	<b>A feladat jellege:</b>	
<b>címe:</b>	„A beruházás/felújítás telepítési helye” táblázatban nevesítve	Beruházás	
<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	nem kötött		
<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Budapest Főváros Önkormányzata		
<b>címe:</b>	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
<b>A feladat teljes költsége:</b>	50,00 mFt	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2022.-2024.
<b>A feladat adatai</b>			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs		
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs		
Megvalósításának módja:	összetett (új építés és rekonstrukció)		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2022. év 11. hónap		
Az előkészítés befejezési időpontja:	2023. év 11. hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 03. hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 04. hónap		
Költségtervezés módja:	költségbecslés		
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,00 mFt		
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata		
üzemeltetője:			
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):	kivitelezési költségek 5-10 %-a.		
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Előkészítési feladatok: <ul style="list-style-type: none"><li>Társadalmi egyeztetés,</li><li>Tervezés (játszótér fejlesztési tervek elkészítése)</li></ul> Kivitelezési feladatok: <ul style="list-style-type: none"><li>Terület előkészítési munkák</li><li>Játszótérfejlesztés</li><li>Növénytelepítés</li></ul>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen		

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője/vagyonkezelője	tulajdonosa	
1	Budapest, XVIII. ker., Bókay kert, hrsz. 150230/15	Budapest, XVIII. kerületi önkormányzat	Budapest, XVIII. kerületi önkormányzat	az ingatlan a XVIII. kerület tulajdonában marad

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2018 tény	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)									
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)									0,000
b) építés, bontás						19,870	10,000		29,870
c) gép, jármű									0,000
d) ingatlan kármentesítésének költsége									0,000
e) műszaki-gazdasági tervezés						4,500			4,500
f) lebonyolítás*									0,000
g) egyéb*									0,000
- műszaki mérnök									0,000
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés									0,000
- immateriális javak vásárlása									0,000
- egyéb									0,000
h) tartalék						5,000			5,000
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)						29,370	10,000		39,370
II. általános forgalmi adó						7,930	2,700		10,630
III. végleges pénzeszköz-átadás						37,300	12,700		50,000
IV. feladat teljes költsége összesen						37,300	12,700		50,000

### Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2018 tény	2019 tény	2020 tény	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat						37,300	12,700		50,000
b) beruházási hitel									
c) központi ktv. források összesen									
- cél- vagy címzett támogatás									
- egyéb állami támogatás									
d) EU támogatás									
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz									
f) intézményi ktv. előirányzat									
g) egyéb külső forrás, mégpedig:									
Források összesen						37,300	12,700		50,000
Ebből: visszaigényelhető áfa									



**Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:**

A BKM NZrt. a szerződés első elemének, a társadalmi egyeztetések lefolytatására határidőre eleget tett. 2023 május 16-án a kiviteli tervek készítésére vonatkozóan a BKM NZrt. akadályközlést nyújtott be, tekintettel egyéb, előre nem tervezett Fővárosi megrendelésű halaszthatatlan tervezési munkák (Gellért-hegy rózsakert, Jane Haining rakpart tervezési feladatai) elvégzése miatti kapacitás hiányra. A BKM NZrt. által javasolt új tervezési határidő 2023. november 15., amely időpont nem akadályozza a kivitelezésnek a beruházás engedély okirat szerinti 2024. áprilisi időpontra történő megvalósítását.

**2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése**

A beruházás nem engedélyköteles.

**3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.**

A megvalósuló játszótéri fejlesztések folyamatos fenntartást igényelnek, megfelelő fenntartás mellett, a telepített játszótéri infrastruktúra becsült várható élettartama 10-15 év.

**4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.**

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot.

**5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.**

A fenntartási költségek a beruházás költség 5-10 %-át teszik ki becslésünk szerint. A fenntartási feladatok a beruházást követően – garanciális kötelezettségek figyelembevételével – várhatóan a XVIII. kerületi önkormányzatot terhelik.

**6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.**

-

**7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.**

Nem állnak fenn.

**8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.**

A tervezett zöldinfrastruktúra fejlesztések során cél a fogyatékkal élő számára elérhető szolgáltatások biztosítása. A közösségi funkciók és szolgáltatások akadálymentesen elérhető és használható lesz, a tervezés során az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítását elvárjuk.

**Egyéb rendelkezések:**

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) számú önkormányzati rendeletben, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló főpolgármesteri és főjegyzői normatív utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 1. számú módosításának aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 998/2022. (XI.30.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott engedélyokirat.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Ellenjegyző:****Jóváhagyó nevében:**

Főpolgármester megbízásából

.....  
**Berente Katalin**  
gazdasági igazgató

.....  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
főpolgármester-helyettes

Az okirat tartalma megegyezik a 597/2023. (VI.27.) TB. határozat tartalmával.