



1000226407664

ikt. szám: FPH059 /1723 - 5 /2023

tárgy: Javaslat a "Befogadó játszótér, közösségi park megvalósítására együttműködési megállapodás megkötésére

előkészítő: Várostervezési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a 2022. évi Közösségi költségvetés keretében a lakossági szavazás eredményeként 50 000 000 Ft forrást biztosított a „Befogadó játszótér és közösségi park” c. projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására.

Az ötletgazdával, a XVIII. kerületi önkormányzattal (a továbbiakban: Kerület) egyeztetve a Projekt megvalósításának helyszínéül a XVIII. kerület Bókay kert (150230/15 hrsz, továbbiakban: Ingatlan) került rögzítésre. Az ingatlan a Kerület kizárólagos tulajdonában áll.

A Projekt célja, a területen lévő játszótér fejlesztése oly módon, hogy a fogyatékkal élő és ép gyermekek számára is kínáljon játéklehetőséget. A tervezett beruházás kötelezően megvalósítandó elemei a beruházást előkészítő lakossági egyeztetés alapján:

- A Bókay kertben lévő játszótér fogyatékkal élő gyermekek játékát is lehetővé tevő eszközökkel, területrészekkel való fejlesztése;
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése, figyelemmel a meglévő faállomány védelmére
- A játszótér akadálymentes használatának biztosítása,
- Minimum 2 db akadálymentes parkolóhely kialakítása, kijelölése;
- A játszótér bővítése a strand terület irányba
- A mozgássérülteken felül legalább egy további típusú fogyatékossgal élő gyermekek (pl. látás, hallás, mentális sérültek) csoportja számára játszóeszköz és/vagy növénytelepítés kialakítása és/vagy egyéb játszótérhasználati funkció biztosítása
- Legalább 1 db új ivókút létesítése

A beruházás opcionálisan megvalósítandó elemei:

- Közvilágítás fejlesztése
- Trambulin telepítés,
- Vizes játszóeszköz telepítés

A beruházás előkészítését a Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt-vel kötött tervezési megállapodás keretében megkezdte, a társadalmi egyeztetési feladatokat, valamint a terület geodéziai és faállomány felmérését elvégezte. A Projektre biztosított 50 000 000 Ft forrásból a tervezési megállapodás 4.1. pontja szerint a „Tervezési Díj” 3 262 000 Ft, amelyből az eddig megvalósított tervezési részfeladatok mindösszesen 762 000 Ft-ot tesznek ki, amelynek kifizetése a Tervező részére megtörtént.

Jelen előterjesztés a Projekt Kerület számára történő átadására tesz javaslatot, amelynek érdekében a BKM által megvalósuló feladat leállításra és a BKM-mel kötött tervezési megállapodás megszüntetésre kerül.

A Projekt további megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás kerül megkötésére a Kerülettel. A Kerülettel kötendő megállapodás célja, hogy a fejlesztési feladat a Fővárosi Önkormányzat által a beruházás előkészítése eddigi költségeinek levonását követően biztosításra kerülő 49 238 000 Ft-ból, a Kerület leboncolásában valósulhasson meg 2024. folyamán.

A Projekt megvalósításának eredményeként létrejövő vagyonelemek osztják az alapul fekvő ingatlan jogi sorsát, így a beruházás megvalósítása során a Kerület tulajdonába kerülnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés, a 23. § (5) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közterek és közparkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése a kerületi önkormányzat feladata. Felek a kölcsönös feladatellátás elősegítése érdekében ebben az együttműködési megállapodásban kívánják rendezni mindazon kérdéseket, melyek összehangolt fejlesztési feltételeket biztosítanak mind a Fővárosi Önkormányzat mind a Kerület számára. A Kerülettel az együttműködési megállapodásban rögzített feltételek egyeztetésre kerültek, a Kerület Képviselő-testülete tervezetten a 2023. szeptemberi ülésén hoz döntést a Megállapodás megkötéséről. Az együttműködési megállapodás tervezete az előterjesztés 2. számú melléklete.

A beruházás megvalósításához szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2022.(XII.22.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 25. fejezetében „870102 Községi költségvetési projektek 2021/2022.” címen az FE22-008212 „Befogadó játszótér és közösségi park” megnevezésű feladaton 50 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll.

Tekintettel arra, hogy a fedezet vissza nem térítendő pénzbeli támogatásként kerül biztosításra a XVIII. kerületi önkormányzat részére, a szükséges előirányzat biztosítása a jelen előterjesztést tárgyaló Közgyűlés elé beterjesztésre kerülő „Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztésben történik.

Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása a javaslat szerint kerületi beruházásként történik, így a forrás átadásával egyidejűleg a 008212 azonosító számú, „Befogadó játszótér és közösségi park” megnevezésű beruházási feladat leállításra kerül, az érintett engedélyokirat (1. számú függelék) hatályát veszti.

A BKM-mel kötött tervezési megállapodás (2. számú függelék) közös megegyezéssel megszüntetésre kerül, külön megállapodásban, amelyben - a tervezési megállapodás 14.4. pontja értelmében a - felek teljeskörűen elszámolnak egymással. A BKM-mel kötött tervezési megállapodás megszüntetéséről és a teljeskörű elszámolásról szóló megállapodás tervezete az előterjesztés 1. számú melléklete.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Beruházási rendelet) 21. § (2) bekezdése értelmében a *Jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokmánnyal, célokmannyal vagy engedélyokirattal rendelkező, folyamatban lévő feladatok leállítását – a felmerült költségek elszámolásával egyidejűleg – a Fővárosi Közgyűlés hagyja jóvá. A leállítással egyidejűleg az érintett beruházási, felújítási okmányok hatályukat veszítik.*

Az SZMSZ 1. melléklete szerinti táblázat 6.4. sora értelmében az engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal 15 millió Ft értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozik. A Beruházási rendelet értelmében az

engedélyokirathoz kapcsolódó megállapodások jóváhagyására az engedélyokiratok tartalmára és jóváhagyására vonatkozó szabályok az irányadók.

A *Befogadó játszótér és közösségi park* beruházási feladat leállításáról és a Kerülettel történő együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyásáról a Közgyűlés jogosult dönteni, ezért indokolt, hogy a Közgyűlés az SZMSZ 46. § (3) bekezdése alapján minősített többséggel hozott döntésével eseti jelleggel magához vonja a főpolgármesterre az SZMSZ 1. melléklet 6.4. sora szerinti átruházott hatáskörét a *Befogadó játszótér és közösségi park tervezéséről szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és teljeskörű elszámolásáról* szóló szerződés jóváhagyása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében a 008212 azonosító számú „Befogadó játszótér és közösségi park” megnevezésű beruházási feladatot leállítja, és ezzel egyidejűleg a beruházási feladat keretében eddig elvégzett társadalmi egyeztetési, valamint a terület geodéziai és faállomány felmérés feladatok bruttó 762 000 Ft összegű költségével elszámol a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között létrejövő *Befogadó játszótér és közösségi park tervezéséről szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és teljeskörű elszámolásáról* szóló szerződésben.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

2.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a főpolgármester SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerinti átruházott hatáskörét és jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között létrejövő *Befogadó játszótér és közösségi park tervezéséről szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és teljeskörű elszámolásáról* szóló szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírja.

határidő: a döntést követő 15 napon belül
felelős: főpolgármester

Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között létrejövő a „Befogadó játszótér és közösségi park” projekt megvalósításához szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről szóló együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy az megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a forrásátadáshoz szükséges költségvetési előirányzat rendezését tartalmazó 2023. évi költségvetési rendelet hatálybalépést és a Befogadó játszótér és közösségi park tervezéséről szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és teljeskörű elszámolásáról szóló szerződés aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. és 3. számú határozati javaslatok jóváhagyásához egyszerű, a 2. számú határozati javaslat jóváhagyásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Mellékletek:

1. Megállapodás FPH059 /1723-2/2023 iktatószámú tervezési vállalkozási szerződés megszüntetéséről (tervezet)
2. Megállapodás a „Befogadó játszótér és közösségi park” projekthez szükséges fejlesztési forrás biztosításáról (tervezet)

Fügelék

- 1 008212 azonosító számú engedélyokirat – hatályos
- 2 Befogadó játszótér és közösségi park tervezési szerződés – hatályos

MEGÁLLAPODÁS

Tervezési Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és teljes körű elszámolásáról

amely létrejött:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**” vagy „**Megrendelő**”),

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: Zakar András főigazgató és Dancsók Márta controlling főosztályvezető együttesen, a továbbiakban „**Tervező**”, vagy „**BKM**”)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és a Tervezési Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének indokai

- 1.1. A Fővárosi Közgyűlés 998/2022.(XI. 30.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a 008212 egyedi azonosító számú engedélyokiratot (a továbbiakban: **Engedélyokirat**), illetve a 999/2022.(XI. 30.) Főv. Kgy. határozatával a Tervezővel megkötendő Tervezési Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: **Tervezési Együttműködési Megállapodás**) a Budapest XVIII. kerület, Bókay kert (150230/15 hrsz.) inkluzív játszótéri fejlesztésének tervezése tárgyában. Az Engedélyokirat egy alkalommal, az 597/2023. (VI.27.) TB határozattal – a 2. részfeladat teljesítési határidejének változására tekintettel - módosításra került.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2023. március 23-án, FPH059/2269-4/2022. számon Tervezési Együttműködési Megállapodás jött létre a Budapest XVIII. kerület, Bókay kert (150230/15 hrsz.) inkluzív játszótéri fejlesztésének tervezésére (a továbbiakban: **Feladat**), amelyet összesen egy alkalommal módosítottak, amely 2023. augusztus 15-én lépett hatályba (1. számú módosítás).
- 1.3. Felek rögzítik, a Tervezési Együttműködési Megállapodás szerinti Feladat a tervezés előkészítéséből, társadalmi egyeztetések lebonyolításából (1. részfeladat), valamint a kiviteli tervezésből (2. részfeladat) állt, melyből az 1. részfeladat megvalósult, a 2. részfeladat a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**) megállapodása alapján a Kerületi Önkormányzat részére kerül átadásra, így Felek a Tervezési Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről határoztak.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy Tervező a Tervezési Együtműködési Megállapodás 3.9. pontja, valamint 1. melléklete szerinti 1. részfeladat részét képező társadalmi egyeztetéseket a meghatározott teljesítési határidőn belül (2023. március 31. napjáig) lefolytatta, ugyanakkor a tervezési terület lehatárolásának egyeztetése - a Tervezőnek fel nem róható okból kifolyólag - az eredetileg tervezetthez képest hosszabb időtartamot vett igénybe, így az érintett terület faállomány felmérését rögzítő favizsgálati jegyzőkönyv 2023. július 25. napján készült el és 2023. szeptember 12-én került átadásra a Fővárosi Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy a tervezési terület-lehatárolás egyeztetési folyamatának – Tervezőnek fel nem róható - elhúzóására tekintettel a Tervező nem esett késedelembbe, ebből adódóan a Tervező Tervezési Együtműködési Megállapodás 8.2. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettsége nem merül fel.
- 1.5. A Tervezési Együtműködési Megállapodás 3.9. pontja és 1. melléklete szerinti 2. részfeladatot a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat közötti megállapodás értelmében a Kerületi Önkormányzat fogja elvégezni, ezért a Fővárosi Önkormányzat a Főv. Kgy. határozatával (1. számú melléklet) jóváhagyta az Engedélyokiratban rögzített Feladat leállítását, mellyel egyidejűleg az Engedélyokirat hatályát veszítette.
- 1.6. A fentiekre tekintettel Felek jelen megszüntetésről és elszámolásról szóló Megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) aláírásával a Tervezési Együtműködési Megállapodást annak 14.2.2. pontja alapján közös megegyezéssel, a jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg megszüntetik és a Tervezési Együtműködési Megállapodással összefüggésben felmerülő elszámolási kérdéseket a jelen Megállapodásban rögzített rendben határozzák meg.

II. A Feladat eredményével kapcsolatos kérdések, a Felek közötti elszámolás

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési Együtműködési Megállapodás 11. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat által az 1. részfeladat vonatkozásában kiadott Teljesítésigazolás alapján a Tervező által kiállított és benyújtott 1. részszámla bruttó 762.000,- Ft összegben a Tervező részére kifizetésre került.
- 2.2. Tervező kijelenti, hogy a részére kifizetett bruttó 762.000, Ft,- összeg tartalmaz minden, az 1. részfeladattal kapcsolatban felmerült költséget, kiadást, így ezen összegen felül nincsen semmilyen további elszámolási, vagy megtérítési igénye a Tervezési Együtműködési Megállapodással összefüggésben és a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen anyagi vagy egyéb követelést nem támaszt.

III. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodással teljes körűen rendezték a Tervezési Együtműködési Megállapodás megszüntetésével összefüggő elszámolási kérdéseket.
- 3.2. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Megállapodással kapcsolatban felmerül. A Megállapodásban nem rendezett kérdésekben a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 3.3. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk teljes körűek, valódiak és hitelesek.

- 3.4. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időben történik, úgy a Megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 3.5. Jelen Megállapodás megkötésére a Főv. Kgy. határozat alapján került sor.
- 3.6. Felek jelen Megállapodást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, megfelelő felhatalmazás alapján, jóváhagyólag .. (..) eredeti példányban aláírják, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot .. (..), a Tervezőt .. (..) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2023. hó.....nap

Budapest, 2023. hó.....nap

.....
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Zakar András
főigazgató
BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....
Dancsók Márta
kontrolling főosztályvezető
BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató
Budapest, 20.....

Melléklet:

1. számú: Budapest Főváros Önkormányzata Főv. Kgy. határozata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a „Befogadó játszótér és közösségi park” projekt megvalósításához szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről

(a továbbiakban: **Megállapodás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Főváros**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

(székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, adószám: 15735818-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 735814, ÁHTI azonosító: 745378, bankszámla száma: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat** vagy **Kerület**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK, A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Az **Mötv.** 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 46/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről 13. § (1) bekezdése szerint a „895602 Közösségi költségvetési projektek 2020/2021” és a „870102 Közösségi költségvetési projektek 2021/2022” címek a társadalmi egyeztetések alapján fontosnak ítélt budapesti fejlesztések megvalósításának fedezetére szolgálnak, melyek az érintett polgárok lehető legszélesebb körével folytatott konzultáció alapján, a konzultáció eredményeképpen kialakuló megalapozott fejlesztési igényeket a lehető legmesszebb menő mértékig figyelembe véve a főpolgármester által meghatározott célokra használható fel.

Felek a 2023. évi részvételi költségvetési projektek között megvalósításra kijelölt Budapest XVIII. kerület, 150230/15 helyrajzi számú, közterületi funkciót ellátó ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) a „Befogadó játszótér és közösségi park” projekthez kapcsolódó fejlesztési munkákkal összefüggésben a kölcsönös

feladatellátás elősegítése érdekében jelen Megállapodásban kívánják rendezni a fejlesztési feladat teljeskörű megvalósításához szükséges feltételeket.

A fejlesztési feladat előkészítése keretében a Fővárosi Önkormányzat a BKM Főkert Divízió útján társadalmi egyeztetést („Befogadó játszótér és közösségi park” lakossági workshop a Bókay kertben) tartott, valamint elkészítette a fejlesztési feladattal érintett terület geodéziai felmérését és faállomány vizsgálatát.

Jelen Megállapodás célja, hogy a „Befogadó játszótér és közösségi park” fejlesztési feladat fővárosi forrás biztosításával, a Kerület tervezésében, beruházásában és lebonyolításában valósulhasson meg, tekintettel arra, hogy az Ingatlan a Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében áll.

2. A JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a „Befogadó játszótér és közösségi park” megnevezésű projekt (a továbbiakban: **Fejlesztés**) megvalósítása érdekében, valamint az ahhoz szükséges forrás biztosítására irányulóan kötik az alábbiak szerint:

A Fejlesztés az Ingatlant érintően a Felek megállapodása alapján a Kerületi Önkormányzat tervezésében, beruházásában és lebonyolításában valósul meg azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat a tervezéshez és megvalósításhoz 49.238.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít.

2.2. Az Előzményekben meghatározott (köz)feladatok ellátása érdekében a Főváros támogatja a Fejlesztés teljeskörű megvalósítását a jelen Megállapodás 3.3. pontjában meghatározottak szerint és a Kerület rendelkezésére bocsátja a jelen Megállapodásban meghatározott fővárosi költségvetési forrást, a felhasználásra és az elszámolásra meghatározott feltételekkel, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a Főváros teljes körű, feltétel nélküli ellenőrzési jogának, valamint a Kerületnek a Főváros felé történő szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

3. A FEJLESZTÉSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Fejlesztés előkészítéseként közösségi tervezés keretében lakossági workshopot tartott az érdeklődők számára, illetve BKM Nonprofit Kft. útján elkészítette a geodéziai felmérést, illetve a fák állapotfelmérését.

3.1. Jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal a Fejlesztés megvalósításához szükséges 49.238.000 forint forrás Kerületi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátására, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

3.2. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Fejlesztés megvalósítása érdekében, a Felek közötti együttműködés keretében a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg az Előzményekben hivatkozott geodéziai felmérés eredményét térítésmentesen a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

3.3. A jelen Megállapodásban foglalt Fejlesztés megvalósítása során a Főváros a Kerületi Önkormányzat számára az alábbi kötelezően érvényesítendő műszaki követelményeket határozza meg, mely kötelező műszaki tartalom nem csökkenthető, elemei nem hagyhatók el a tervezés és a megvalósítás során:

- Az Ingatlan területén lévő játszótér fogyatékkal élő gyermekek játékát is lehetővé tevő eszközökkel, területrészekkel való fejlesztése;

- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése, figyelemmel a meglévő faállomány védelmére;
- A játszótér akadálymentes használatának biztosítása;
- A területhez közel eső, meglévő parkolóban minimum 2 db akadálymentes parkolóhely kialakítása, kijelölése;
- A mozgássérülteken felül legalább egy további típusú fogyatékossgal élő gyermekek (pl. látás, hallás, mentális sérültek) csoportja számára játszóeszköz és/vagy növénytelepítés kialakítása és/vagy egyéb játszótérhasználati funkció biztosítása;
- Legalább 1 db új ivókút létesítése.

A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Fejlesztés keretében megtervezésre kerülő játszótér végleges kialakítása érdekében folyamatos egyeztetés szükséges a Felek között, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A Kerületi Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy kiviteli tervdokumentációt a Fejlesztés kivitelezésének megkezdése előtt visszaigazolás és elfogadás céljából bemutatja a Főváros részére a megvalósítani kívánt - **a 3.3. pontban felsorolt követelményeket is magába foglaló** - végleges műszaki tartalommal együtt. A Kerületi Önkormányzat kizárólag a Főváros által elfogadott és visszaigazolt műszaki tartalmat valósíthatja meg.

3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Főváros által biztosított fejlesztési forrás nem kerül teljes egészében felhasználásra a 3.3. pontban rögzített műszaki tartalom teljeskörű megvalósítása érdekében, úgy a Kerületi Önkormányzat a Fővárossal egyeztetve az alábbi opcionális műszaki tartalmi elemeket valósíthatja meg az Ingatlanon a fennmaradó forrás terhére:

- Közvilágítás fejlesztése;
- Trambulin telepítés;
- Vizes játszóeszköz telepítés;
- Amennyiben a megvalósítási feltételek fennállnak, játszótér bővítése a strand terület irányba.

A Kerületi Önkormányzat saját forrás terhére dönthet további opcionális elemek megvalósításáról.

A Kerületi Önkormányzat felelős a Fejlesztés eredményének műszaki és jogszabályi követelményeknek, szabványoknak, biztonsági előírásoknak való megfeleléséért.

3.5. A Fejlesztés megvalósításának ütemezése

A Fejlesztés tervezési feladatának tervezett befejezési időpontja: 2023. december 31.

A Fejlesztés kivitelezésének tervezett befejezési (műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes befejezésének) időpontja: 2024. szeptember 30.

A Kerület a Fejlesztés megvalósítását követően, legkésőbb 2024. október 30. napjáig elkészíti a Fejlesztés pénzügyi és szakmai beszámolóját.

3.6. A Fejlesztés eredménye, aktiválás

A Fejlesztés megvalósításának eredményeként létrejövő vagyonelemek osztják az alapul fekvő, Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlan jogi sorsát. A Kerületi Önkormányzat köteles a vagyonelemek nyilvántartásba vételéről és aktiválásáról gondoskodni.

3.7. A Fejlesztéssel érintett kezelési, üzemeltetési és fenntartási kérdések

A Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat a Mötv. 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában rögzített közfeladatára tekintettel a Fejlesztés eredményeként létesülő valamennyi vagyonelem kezelését, üzemeltetését, illetve fenntartását határozatlan ideig a saját költségén köteles ellátni.

4. A FEJLESZTÉS TERVEZETT FORRÁSAI

4.1. Szükséges források, ütemezés

Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés tervezett összköltsége: bruttó 49.238.000,- Ft.

Jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal a Fejlesztés megvalósításához szükséges 49.238.000 Ft forrás Kerületi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátására, az alábbi ütemezés szerint:

- I. ütem: a költségvetésben a „870102 Közösségi költségvetési projektek 2021/2022.” címen az „FE22-008212 Befogadó játszótér és közösségi park” feladaton biztosított 10.000.000,- Ft, melyet a Fővárosi Önkormányzat legkésőbb a Megállapodás aláírását követő 10 munkanapon belül a Kerületi Önkormányzat bankszámlájára átutal;
- II. ütem: a költségvetésben a „870102 Közösségi költségvetési projektek 2021/2022.” címen az „FE22-008212 Befogadó játszótér és közösségi park” feladaton biztosított 39.238.000,- Ft, melyet a Fővárosi Önkormányzat legkésőbb a Fejlesztés kiviteli tervdokumentációjának Főváros általi visszaigazolását és elfogadását követő 10 munkanapon belül a Kerületi Önkormányzat bankszámlájára átutal.

A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a fejlesztési célra átvett forrást kizárólag a Fejlesztés kivitelezésének tervezett befejezési időpontjáig (azaz a 3.5. pontban rögzített műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig) terjedő időszakban felmerülő, műszakilag teljesült, igazolható költségeire használja fel.

4.2. A Fejlesztés műszaki tartalmának változása

Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés műszaki tartalmának esetleges bővítésére vonatkozóan Kerület saját döntése és finanszírozása mellett eljárhat. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben változás áll be a jelen Megállapodásban rögzített műszaki, illetve pénzügyi feltételekben, arról a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesíti, különös tekintettel a 3.5. pontban rögzített tervezett befejezési időpont, illetve egyéb olyan ok fennállására, amely esetben jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Fejlesztés Főváros által elvárt, jelen Megállapodás 3.3. pontjában részletezett műszaki követelményeiben, illetve a Megállapodás feltételrendszerében bekövetkező bármilyen változás kizárólag a Felek kölcsönös akaratnyilatkozata alapján, jelen Megállapodás módosítása útján kezelhető, kivéve abban az esetben, ha a Főváros az előzetes értesítés alapján úgy dönt, hogy a Megállapodás módosítása nem indokolt és erről a Főváros a Kerületi Önkormányzatot írásban értesíti.

Amennyiben a Kerületi Önkormányzat által a Megállapodás 4.1. pontjában megjelölt tervezett összköltség a Fejlesztés kötelező műszaki tartalmának finanszírozásra nem nyújt elegendő fedezetet, abban az esetben Felek egyeztetést folytatnak a jelen Megállapodás felülvizsgálata kérdésében.

Felek rögzítik, hogy a Kerület a jelen Megállapodásban foglalt Fejlesztést saját felelősségére és kockázatára köteles megvalósítani azzal, hogy a Fővárost a 2.1. pontban rögzített forrás biztosításán túl semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

4.3. A Feladat megvalósításához fűződő ÁFA tartalom

Kerület kijelenti, hogy a Feladattal összefüggésben ÁFA levonási jog nem illeti meg, így a fejlesztési forrás elszámolása bruttó módon történik.

5. ELSZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

5.1. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Megállapodás 2.1. pontjában rögzített fejlesztési forrás kizárólag jelen Szerződés 3.3. pontjában foglalt Fejlesztés megvalósítására fordítható. A fejlesztési forrást a Kerület ettől eltérő célra nem használhatja fel, valamint más személy vagy szervezet részére fejlesztési forrásként semmilyen formában nem adhatja tovább. A fejlesztési forrás céljának megvalósításával összefüggésben a fejlesztési forrás összege semmilyen adóhátralék, kamattartozás, illeték, bírság kiegyenlítésére, valamint lejárt köztartozások teljesítésére nem fordítható. Kerületi Önkormányzat köteles a fejlesztési forrás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a fejlesztési forrás felhasználásának mértékéről a Főváros megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

5.3. A forrás nyújtásához kapcsolódó kötelezettségek, banki felhatalmazó levéllel kapcsolatos rendelkezések

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy:

1. a jelen Megállapodásban, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
2. a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Főváros felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása,
3. 60 napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, illeték-, vagy vám, valamint TB járulék) nincs,
4. az államháztartás alrendszereiből folyósított egyéb fejlesztési forrásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
5. jelen Megállapodásban meghatározott pénzügyi bizonylatokat, számlákat más harmadik személy(ek) felé elszámolásként nem nyújtja be,
6. a fejlesztési forrással kapcsolatos minden megállapodást, bizonylatot és más okiratot tíz évig megőriz és lehetővé teszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat képviselője azokba betekintszen,
7. megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés szerinti követelményeknek,
8. nyilatkozik arról, hogy a fejlesztési forrás tekintetében adólevonási jog nem illeti meg (ÁFA nyilatkozat 2. sz. melléklet).

9. nem állnak fenn vele szemben a közpénzekből nyújtott források átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok.

Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy:

1. a jelen Megállapodással kapcsolatos beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
2. a fejlesztési forrást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek, valamint a jelen Megállapodás előírásainak és a meghatározott célnak megfelelően használja.

Kerületi Önkormányzat vállalja az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettség teljesítését és kijelenti, hogy a jogosulatlanul igénybe vett fejlesztési forrás összegét és az összeg után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot az Áht. és az Ávr. rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően visszafizeti a Főváros OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.

Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy:

1. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban: Infotv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a Főváros a jelen Megállapodás közérdekű adatait (a támogatott neve, fejlesztési forrás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>);
2. az Infotv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a fejlesztési forrás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
3. kérésre a Főváros a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
4. a Főváros a vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget téve, bármikor ellenőrizheti a fejlesztési forrás felhasználását, a jelen Megállapodás teljesítését, valamint a fejlesztési forrás felhasználása során keletkezett további megállapodásokat; illetve jogosult – Támogatott szükségtelen zavarása nélkül – helyszíni ellenőrzést tartani;
5. a Kerületi Önkormányzat az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény X. fejezete (Számlázás), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségei biztosítésként legkésőbb a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Fejlesztés megvalósításához szükséges, Főváros által biztosított fejlesztési forrás (49.238.000,- Ft) összegére vonatkozó beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó banki felhatalmazó levél pénzügyintézet által záradékolt hiteles példányát átadja a Fővárosi Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

A banki felhatalmazó levél a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- a Kerület számlavezető bankja által kerül kiállításra,

- feltétlenül és azonnal igénybe vehető,
- érvényessége a jelen Megállapodás megkötésétől visszavonásig tart.

A banki felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell a Kerület számlavezető bankjának arra vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Főváros bankhoz intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül – ide nem értve a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező felhatalmazó levélben megjelölt, a beszédési megbízáshoz csatolandó okiratokat – saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Fővárosnak az általa megjelölt összeget, a banki felhatalmazó levélben rögzített értékhatárig. A banki felhatalmazó levél a jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Főváros a Felhatalmazó levél alapján az azonnali beszédési megbízás jogát abban az esetben alkalmazhatja, ha a Kerület a jelen Megállapodásban foglaltak szerint – a Főváros erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőn belül – nem tesz eleget a 9. pontban rögzített visszafizetési kötelezettségének.

5.4. Felelősség a Fejlesztés megvalósítása során

Kerület a Fejlesztéssel járó műszaki-, kötelezettségvállalási-, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt. Kerület kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban vállalt feladatok végrehajtásához szükséges szerződéseket megelőző közbeszerzési eljárás(oka)t a saját nevében, önálló ajánlatkérőként folytatja le, valamint a szerződés(eke)t a saját nevében köti meg a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokkal, valamint a saját Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatával teljes mértékben összhangban.

Kerület a Feladat keretében köteles olyan tervezési szerződés(eke)t kötni, amelyek biztosítják a Kerület számára, hogy a fejlesztési forrás felhasználása eredményeként létrejövő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső szellemi alkotás vonatkozásában

- határozatlan időtartamra (a mű teljes védelmi idejére) és
- korlátlan felhasználási módra szóló,
- területi és mindenfajta egyéb korlátozás nélküli,
- harmadik személy(ek) részére ingyenesen vagy ellenérték fejében átengedhető

felhasználási jogot szerezzen.

A Fővárost a Kerületi Önkormányzat tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

6. SZÁMVITELI, NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Kerületi Önkormányzat köteles az átvett forrást a nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni, a folyósított összegekkel kapcsolatos műszaki-, pénzügyi-, jogi-, közbeszerzési és egyéb dokumentumokat külön, naprakészen nyilvántartani úgy, hogy a forrással kapcsolatos minden tranzakció, és minden teljesítést alátámasztó és kísérő dokumentum azonosítható legyen.

Kerületi Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a jelen Megállapodásban és mellékleteiben bemutatott Fejlesztés megvalósítása érdekében felhasznált költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartásokat vezet, amelyek egyértelműen és kétséget kizáróan alátámasztják, mind elismert tényleges teljesítés (könyvelt

tételek), mind tényleges kifizetés alapon a Főváros részéről rendelkezésre bocsátott forrás felhasználását, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről.

7. BESZÁMOLÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

7.1. Beszámolási kötelezettség

A Kerület tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott forrás felhasználásával kapcsolatosan beszámolási kötelezettség terheli a 3.5. pontban rögzített határidőre és a 7.2. pontban foglalt tartalmi követelményekkel összhangban.

A Kerület köteles a jelen Megállapodásban a Főváros felé nevesített beszámolási és tájékoztatási kötelezettségét, az ott megjelölt határidőben és formában teljesíteni.

7.2. Szakmai és pénzügyi beszámoló, tartalmi követelmények

Kerület köteles az átvett forrás felhasználásáról a pénzügyi kifizetések sorrendjében szerepeltetett pénzügyi teljesítésekről szóló kimutatást is tartalmazó beszámolót küldeni a Főváros részére. A beszámoló a Fejlesztés megvalósulását mutatja meg. A pénzügyi beszámoló a tényleges kifizetés alapon tartalmazza a beszámolási időszak alatt elismert és kifizetett tételeket.

A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Kerületi Önkormányzat beszámolóját csak abban az esetben fogadja el, amennyiben minden hatósági engedélyt megszerzett a Fejlesztéssel kapcsolatosan, illetve teljeskörűen megvalósította a jelen Megállapodás 3.3. pontjában rögzített műszaki tartalmat.

A Kerület köteles a beszámolóhoz a következő dokumentumokat a Főváros részére átadni, és/vagy helyszíni ellenőrzés keretében bemutatni:

- a) számlaösszesítő táblázatot átadni; az összesítőt oly módon kell elkészíteni, hogy a tételes ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek
- b) a számlához tartozó szerződéseket, teljesítésigazolásokat elkülönítetten kezelni és azokat a helyszíni ellenőrzéskor rendelkezésre bocsátani;
- c) az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő, a Kerület nevére kiállított számla, illetve egyéb bizonylat dokumentumait helyszíni ellenőrzéskor bemutatni;
- d) az elszámolásra kerülő számlákon a teljesítés időpontja nem lehet későbbi, mint a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja;
- e) a Kerület által teljesített pénzügyi kifizetéseket igazoló dokumentumoknak a Kerület által hitelesített másolatait a Főváros írásbeli kérésére a Kerület köteles átadni.

A jóváhagyott Fejlesztésre a Kerület által igazolt, elismert és kifizetett teljesítésekről a Kerület a számlaösszesítő táblázatot a következő adattartalommal köteles kiállítani:

- a) a számlabizonylat sorszáma
- b) a számlabizonylat Kerület könyvelési azonosító tételszáma
- c) a számla kiállítójának megnevezése és azonosító adatai
- d) a számlában elismert tevékenység/feladat megnevezése
- e) a számla bruttó összege
- f) a számla esedékessége

- g) a számla kifizetés dátuma
- h) a megkötött Szerződés(ek) azonosítója
- i) szerződő fél megnevezése
- j) a szerződés/megrendelés összege, fizetési ütemezése, lejárat

Az elszámolásokhoz helyszíni ellenőrzésre rendelkezésre kell bocsátani a szerződések, valamint az igazolt számlák eredeti példányát és a teljesítésigazolásokat, valamint a kifizetések összegét, időpontját tartalmazó banki bizonylatokat.

7.3. A Fejlesztés befejezése, a beszámoló

A jelen Megállapodás szerinti forrásátadással megvalósult Fejlesztés akkor tekinthető befejezettnek, ha a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztést – a 3.3. pontban rögzített műszaki követelmények érvényesülésére is kiterjedően, a Főváros által visszaigazolt kiviteli tervdokumentáció szerint – teljeskörűen megvalósította, és a Fővárosi Önkormányzat a Kerület benyújtott pénzügyi beszámolóját, valamint a szakmai beszámolóját jóváhagyta.

A Kerületi Önkormányzat által a jelen Megállapodásban vállalt feladatai megvalósításáról készítendő beszámoló célja a rögzített fejlesztési cél megvalósulásának bemutatása, a Fejlesztés megvalósításához szükséges, az átvett forrásból beszerzett eszközök használatbavételére, illetve a szolgáltatások igénybevételére kiterjedően.

A **beszámoló** a 7.2. pontban foglaltak figyelembevételével az alábbiakat tartalmazza:

- (1) rövid leírás a megvalósított Fejlesztés műszaki jellemzőiről
- (2) a Fejlesztés valamennyi fő elemének teljesítési napja, az esetleges késedelem okának magyarázatával;
- (3) a Fejlesztés végleges költsége, a kezdeti költségvetési tervekhez viszonyítva az esetleges költségdifferenciát bemutatásával;
- (4) a Fejlesztés megvalósulási dokumentációjának (számlaösszesítő táblázat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek és szakmai teljesítésigazolások) csatolása.

7.4. A beszámoló ellenőrzése

A Fővárosi Önkormányzat a beszámoló beérkezésétől számított 30 napon belül megvizsgálja és tájékoztatja a Kerületi Önkormányzatot a beszámoló elfogadásáról, vagy az azzal kapcsolatos esetleges hiánypótlási igényéről. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatot hiánypótlásra hívja fel, azt a Kerület köteles annak kézhez vételétől számított legfeljebb 15 napos határidővel teljesíteni.

Ha a Kerület a hiánypótlási határidőt elmulasztja, vagy a hiánypótlást hibásan, vagy hiányosan teljesíti, a beszámoló, vagy annak érintett része nem fogadható el, ami súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

A Kerületi Önkormányzat teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző, felügyeleti szerv, a központi költségvetési fejlesztési forrás esetleges biztosítása esetén a támogató kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodással rendelkezésére bocsátott fejlesztési célú

forrás nyilvántartására, felhasználásra vonatkozóan, képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a Megállapodás megszegésének minősül.

A Kerületi Önkormányzat – a fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Fejlesztés megvalósításának teljes időszakában a forrás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt cél teljesülését bármikor ellenőrizni, a Kerülettől az ellenőrzéshez szükséges adatokat, eredeti bizonylatokat bekérni, illetve a Kerületnél helyszíni ellenőrzést tartani.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS

A Kerületi Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal írásban, egyoldalúan felmondani. Felmondás esetén a Kerületi Önkormányzat köteles a fejlesztési forrás teljes összegét egy összegben – a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Főváros OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.

A Kerület súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a fejlesztési forrás összegének a jelen Megállapodásban foglaltaktól eltérő felhasználása,
- b) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c) felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása, az ellenőrzés akadályoztatása, a Megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése,
- d) elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
- e) a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
- f) amennyiben a Fejlesztés megvalósítása a Kerületnek felróhatóan meghiúsul,
- g) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése,
- h) a Megállapodásban foglalt értesítési kötelezettség elmulasztása, indokolatlan késedelmes tájékoztatás.

Amennyiben a Kerület - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeit, a 3.5. pontban foglalt tervezett befejezés időpontja előtt a Fővároshoz írásban benyújthat a jelen Megállapodás módosítása iránti kérelmet.

A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kerület a Fővárost kapcsolattartóján keresztül haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül írásban köteles értesíteni.

10. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek aláírásával jön létre és a Fejlesztés teljes körű, a jelen Megállapodásban rögzítettek szerinti befejezéséig tart.

11. TITOK- ÉS ADATVÉDELEM, ADATNYILVÁNOSSÁG

A Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.

Felek tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységükre vonatkozó vagy közfeladatuk ellátásával összefüggésben keletkezett, a

személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós fejlesztési forrás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyron kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

Felek a jelen Megállapodás megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltakra figyelemmel kötelesek eljárni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett) a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely Félhez kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik Fél irányában az a Fél köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon Fél felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek-és tevékenységi körében eljár, a Fél az Érintett megkeresését a másik Félnek intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja. A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések megtételében.

Felek a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az Érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a Felet, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az Érintett, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az Érintett nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik Féllel szemben érvényesít bárminemű igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik Fél számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró Fél a másik Félnek a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit – haladéktalanul és teljeskörűen – megtéríteni köteles.

A fentiekén túl valamennyi Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., a Ptk. és az egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, egyéb lényeges információról kötelesek

nyolc (8) munkanapon belül egymást írásban értesíteni. A kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása kölcsönösen a Megállapodás megszegésének minősül.

Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a jelen Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Felek jogosultak a jelen Megállapodás módosítását kezdeményezni. A jelen Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: Gábor Péter zöldinfrastruktúra-fejlesztési csoportvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály
tel.: (36) 30-832-5978
e-mail: gabor.peter@budapest.hu

Kerület részéről:

Név:
....
tel.:
e-mail:

Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Fejlesztés megvalósításával és a fejlesztési céllal rendelkezésre bocsátott források felhasználásával összefüggésben keletkezett dokumentumok – a teljes körű lezárást követő – tíz évig történő megőrzését kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időt ír elő.

Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

A jelen Megállapodást a Felek Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (...) ÖK határozata és Budapest Főváros Önkormányzata számú határozata alapján kötik meg.

A Főváros és Kerület a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 4 eredeti példányban, amelyből a Feleket 2-2 eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Budapest, 2023. ... hónap napja

Budapest, 2023. ...hónap napja

.....
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Szaniszló Sándor

polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Dátum:

Ellenjegyezte:

.....
dr. Ronyecz Róbert
jegyző

Dátum:

főosztályi ellenjegyzés	
jogi ellenjegyzés	
pénzügyi ellenjegyzés	

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Budapest Főváros Önkormányzata!

Alulírott megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10401024-00031172-00000008
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012

A felhatalmazás időtartama a szerződéskötés napjától visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni:

- MEGÁLLAPODÁS a „Befogadó játszótér és közösségi park” projekthez szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről hiteles másolata,
- az eredménytelen fizetési felszólítást igazoló okirat.

További feltételek:

- a.) beszedési megbízásonkénti értékhatár: a fejlesztési forrás összege 49.238.000,- Ft + a fejlesztési forrás összeg maximum 10%-a, azaz mindösszesen: 54.161.800,- Ft
- b.) a benyújtás időpontja: a Megállapodásban meghatározott elszámolási határidő lejártát követő 20. munkanaptól.
- c.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- d.) a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Budapest, év hó nap

.....
Fizető fél
számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt.....,év,hó,nap.

.....
Számlavezető pénzügyintézet

Az FPH0/.....-.../2023 ikt. sz. Támogatási Megállapodás 2. számú melléklete

Áfa nyilatkozat

támogatások elszámolásához

Kedvezményezett neve: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Kedvezményezett adószáma: **15735818-2-43**

Az adóügyi helyzettől függően **csak egy nyilatkozat tölthető ki!**

(ne feledje a lap alján is aláírni!)

1. A kedvezményezett nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

2.a. A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre

Kelt: P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

2.b. A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog részben illeti meg. (pl. arányosítás, levonási tilalom stb.) A levonási joggal érintett ÁFA összege nem támogatható, az elszámolásnál a költségek ez esetben a levonási joggal érintett ÁFA összeggel korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.

Kelt:

P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

2.c A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak, de a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA tekintetében levonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kelt: P.h.

a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Kiegészítő, tájékoztató adat(ok):

A 2.b.) és c) pont választása esetében

A 2.b.) pont választása esetében kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a tételes főkönyvi kivonatot, az ÁFA analitikát, valamint az ÁFA bevallás hitelesített másolati példányát a támogató rendelkezésére bocsátja, továbbá a 2. c.) pont választása esetében – *amennyiben adószámának 9. számjegye „2”-es* – a levonható és a le nem vonható ÁFA összegére vonatkozó alátámasztó dokumentációt, kimutatást (számítást, tételes elkülönítést).

A rendelkezésre bocsátás ideje:

- az elszámolással egyidejűleg, vagy ha ez a bevallás időintervalluma miatt nem lehetséges, akkor
- az ÁFA bevallás elkészülését követő 5 munkanapon belül

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy fenti anyagok részét képezik az elszámolásnak, így az elszámolás lezárására csak a rendelkezésre bocsátást követően kerülhet sor.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, azt a szerződés módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével, postai úton, a változást követő 8 napon belül eljuttatja a Támogató felé.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett az ÁFA megfizetésére, továbbá e körben ÁFA levonási jog nem illeti meg, az érintett ügylet(ek)ről az elszámolás során külön nyilatkozatot tesz és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat elkülönítetten kezeli.

P.h.

.....
a kedvezményezett (cégszerű) aláírása