



\*1000108885775\*

ikt. szám: FPH058 /2630 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. III.; Bécsi út 293/B. szám alatt található, 18847/9/A/2 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

## Előterjesztés

### a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest III. kerület 18847/9/A/2 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest III. kerület, Bécsi út 293/B. szám alatt** található, **46 m<sup>2</sup> alapterületű, óvóhely** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 46/452-ed tulajdoni hányaddal – és a hozzá tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel -, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

**Az ingatlan pályázaton kialakult vételára: 3.250.000,- Ft (70.652,- Ft/m<sup>2</sup>). A vételár ÁFA mentes.**

Vevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, 2021. március 25. napján megfizetett 360.000,- Ft összeget ajánlati biztosítékként Eladó bankszámlájára történő átutalással, melyet Felek foglalónak tekintenek. Vevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles a fennmaradó 2.890.000,- Ft vételárhátralékot megfizetni Eladó bankszámlájára történő átutalással.

Eladó az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 8 munkanapon belül adja a Vevő birtokába.

Az ingatlan a Bécsi út – Zay utcai lakótelep mellett, hagyományos téglapépület pincszintjén található. Az ingatlant a belsőudvari magasföldszinti lakásokhoz vezető bejárata felől, majd a pincszintre vezető betonlépcsőn és előtéren át lehet megközelíteni. Tipikus óvóhely helyiségcsoport kialakítású, közepes-felújítandó állapotú, melyben a fűtési rendszer nincs kiépítve, a villanyközmű be van vezetve.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

## Határozati javaslat

---

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. június 7. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest III. kerület 18847/9/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest III. kerület Bécsi út 293/B. szám alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, óvóhely megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 46/452-ed tulajdoni hányaddal – és a hozzá tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel -, 3.250.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

*Budapest,*



Kiss Ambrus  
főpolgármester-helyettes

Láttam:



*dr. Számadó Tamás*

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

---

mellékletek:

1. kérelem
  2. adásvételi szerződés
  3. tulajdoni lap
  4. nyilatkozat-tervezet
-