Feladó: Maricsek Ágnes
Címzett: Lőrincz Valéria dr.; Horváth Csaba - Bizottság
Másolatot kap: Illyés Ágnes; Talán Zsófia; Bence Bianka; Mócsán Anikó Marianna
Tárgy: RE: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos bizottsági előterjesztések véleményezése - 7 db
Dátum: 2021. április 26., hétfő 14:49:02
Mellékletek: image002.png
image003.png

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!
Kedves Lőrincz Valéria!

Horváth Csaba, a Tulajdonosi Bizottság elnöke **egyetért** az alábbi 7 db elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előterjesztéssel.

Megkérem a Tisztelt Főosztályt, hogy az anyagot főpolgármesteri jóváhagyásra terjessze elő!

Tisztelettel:

Horváth Csaba
elnök

nevében:

Maricsek Ágnes

Tulajdonosi Bizottság

Koordinációs Főosztály

telefon: **+36 1 999 9016**
+36 30 521 9513

e-mail: maricsek.agnes@budapest.hu

Budapest **F**őváros **Ö**nkormányzata
Főpolgármesteri **H**ivatal
1052 Budapest,
Városház utca 9-11.

BUDAPEST
A VÁROS, AMELY EGYESÍT

Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

This e-mail message contains confidential information and should only be read by the addressee. If you are not the addressee - to whom it is addressed - you are not allowed to use this consignment, nor copy or forward it. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender.

From: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>
Sent: Monday, April 26, 2021 12:30 PM
To: Horváth Csaba - Bizottság <HorvathCsaba@Budapest.hu>
Cc: Maricsek Ágnes <maricsek.agnes@budapest.hu>; Illyés Ágnes <IllyesA@Budapest.hu>; Talán Zsófia <Talan.Zsofia@budapest.hu>; Bence Bianka <Bence.Bianka@budapest.hu>
Subject: FW: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos bizottsági előterjesztések véleményezése - 7 db
Importance: High

Tisztelt Elnök Úr!

A Vagyongazdálkodási Főosztály előkészítette az alábbi táblázatban felsorolt, elektronikus aláírással ellátott, Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előterjesztéseket, mely táblázatban szereplő előterjesztések az alábbi linken – mellékletekkel együtt – megtekinthetők.
A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Kat. tv. 46. § (4) bekezdés alapján a főpolgármester gyakorolja a testületi hatáskört. Az alábbi előterjesztésekben foglalt döntés meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig,

tekintettel arra, hogy az elővásárlási ügyekben konkrét napban megadott határidő – még ha az ügyfél ilyet meg is ad a nyilatkozattételre - az Önkormányzat esetében nem érvényes, ha a döntéshozatal testületi hatáskörben van. Ez esetben a határidő ugyanis akkor jár le, amikor a az eljárás rendet figyelembe véve az adott döntéshozatalra jogosult abban a helyzetben volt, hogy az ügyben döntést hozhatott volna.
Tekintettel arra, hogy a Kat. tv. 46. § (4) bekezdés alapján veszélyhelyzetben a főpolgármester gyakorolja a testületi hatáskört, így tehát a döntéshozatali lehetőség a főpolgármester révén adott, tehát az elővásárlási határidő nem nyugszik, a döntés elmulasztása tehát nemleges döntésnek fog számítani.
Az elővásárlási ügykörben az ügyfelekre és a szerződésben az elővásárlási nyilatkozathoz fűzött esetleges joghatásokra tekintettel javasoltnak tartom, hogy a nemleges döntéseket a veszélyhelyzet ideje alatt a főpolgármester a Bizottság helyett hozza meg.

A 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egységnek kell az érintett bizottság elnökével leegyeztetnie.

Az elektronikus aláírással ellátott előterjesztésekben kérem Tisztelt Elnök úr szíves soron kívüli véleményét (az előterjesztések azok elektronikus aláírása okán az alábbi linken tekinthetők meg).
Egyetértése esetén az előterjesztéseket főpolgármesteri jóváhagyásra terjesztjük elő.

Iktatószám	Tárgy
FPH058 /1659 - 2 /2021	Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. B. lph. 2. em. 31. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /891 - 7 /2021	Budapest VI. kerület, Andrássy út 33. 2. em. 1. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1641 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. -1. em. 5. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1642 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. -1. em. 3. ajtószám és Bajcsy-Zsilinszky út 17. fsz. 11. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1597 - 2 /2021	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. VIII., Práter utca 63. szám pinceszintjén található ingatlan 647/9170-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1598 - 2 /2021	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. VIII., Vas utca 18. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1531 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Káldy Gyula utca 1. 3. em. 16. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

A Contentum rendszerben a következõ rekordokról kapott linket: Irat: FPH058 /1659 - 2 /2021; FPH058 /891 - 7 /2021; FPH058 /1641 - 2 /2021; FPH058 /1642 - 2 /2021; FPH058 /1597 - 2 /2021; FPH058 /1598 - 2 /2021; FPH058 /1531 - 2 /2021
Itt tekintheti meg...

Köszönettel:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17
email: Lorinczv@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

BUDAPEST
A VÁROS, AMELY EGYESÍT