BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Általános Főpolgármester-helyettes Irodája

1000101521124

Karácsony Gergely főpolgármester részére

Helyben

ügyintéző: Bence Bianka

ikt. szám: FPH058 /323 - 9 /2021

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Főpolgármesteri döntés kérése

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a fővárosi közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 2. § (1)-(2) bekezdése szerint a főjegyzőre vagy főpolgármesterre egyébként át nem ruházott hatáskörébe tartozó, a Kat. 46 § (4) bekezdése szerinti döntés meghozatalára irányuló előterjesztést az elkészítésért felelős önálló szervezeti egység vezetője a főjegyző útján akkor tesz a főpolgármesternek, *ha a döntés meghozatalának a veszélyhelyzet várható megszűnését követő időpontra való elhalasztása nyomós közérdek érvényesülését aránylatan mértékben sértené vagy veszélyeztetné*. Az arányosság fennállásának mérlegeléséhez szükséges szempontokat az előterjesztésben be kell mutatni. Az előterjesztést előzetesen – az eredeti hatáskörgyakorlótól függően – véleményeztetni vagy egyeztetni kell a képviselőcsoportok vezetőivel, illetve a hatáskörrel rendelkező bizottság elnökével.

A Vagyongazdálkodási Főosztály előkészítette az alábbi táblázatban felsorolt, Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előterjesztéseket. Az azokban foglalt döntés meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig, tekintettel arra, hogy az elővásárlási ügyekben konkrét napban megadott határidő – még ha az ügyfél ilyet meg is ad a nyilatkozattételre - az Önkormányzat esetében nem érvényes, ha a döntéshozatal testületi hatáskörben van. Ez esetben a határidő ugyanis akkor jár le, amikor az eljárási rendet figyelembe véve az adott döntéshozatalra jogosult abban a helyzetben volt, hogy az ügyben döntést hozhatott volna.

A 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egység a bizottság elnökével egyezteti, akinek az észszerű határidőn belül megtett véleményét az előterjesztésben bemutatja, vagy annak hiányát az előterjesztésben rögzíti. Az előterjesztés megküldésre került a Tulajdonosi Bizottság elnökének, aki a 2021. február 18-án két munkanap időtartamú észszerű véleményadási határidőben egyetértő véleményt adott. A véleményt a jelen feljegyzéshez csatolom.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Főpolgármesteri Hivatal által koordinált és az előterjesztő által aláírt előterjesztésben fogalt határozati javaslat(ok)ban szereplő döntés(eke)t a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint jogkörben a főpolgármester hozza meg.

Budapest, 2021. április 23.

Budapest Főváros Főjegyzője
dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021 ÁPR 26.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

Tisztelettel:

Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

---

mellékletek:

1. Bizottság elnökének véleménye, a véleményezésre nyitva álló időtartam igazolása
2. Bizottsági elnök egyetértő véleménye

Szignálta:
dr. Schrödel Norbert
aljegyző
2021.04.23.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Iktatószám	Tárgy
FPH058 /1163 - 2/2021	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. XII.; Költő utca 15-17. B. ép. fszt. 1. szám alatt található és Bp. XII.; Költő utca 15-17. B. ép. 1. em. 1. szám alatt található ingatlanokra vonatozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1462 – 2/2021	Budapest V. kerület, Semmelweis utca 9. 4. emeletén található, 24247/0/A/18 hrsz.-ú és 24247/0/A/19 hrsz-ú és 24247/0/A/20 hrsz.-ú lakás ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1420 - 2 /2021	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. VIII., Tömő utca 32-38. szám alatt található üzlethelyiség ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1535 - 2/2021	Budapest V. kerület, Sas utca 6. fszt. 3. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1503 – 2/2021	Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 11. fszt. 8. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1407 - 2 /2021	Budapest I. kerület, Attila út 1-3. 2. em. 4. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1416 - 2 /2021	Budapest IX. kerület, Lónyay utca 7. 2. em. 53. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1422 - 2 /2021	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. alagsor 3. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1257 - 3 /2021	Budapest XVII. kerület, Vadkacsa utca 2. szám A. ép. alatt található 121344/175/A hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1350 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Andrássy út 92-94. 3. em. 1. (Szinyei Merse utca 1. 3. em. 1.) szám alatt található ingatlan elővásárlási jog
FPH058 /1374 - 2 /2021	Budapest IX. kerület Üllői út 23. 1. em. 1. lépcsőház 7. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1285 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. emelet 9. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1258 - 2 /2021	Budapest VIII. kerület Rákóczi út 57. 3. emelet 16. ajtó ("felülvizsgálat alatt") szám alatt található ingatlan elővásárlási jog
FPH058 /1276 - 2 /2021	Budapest V. kerület Váci utca 4. 2. emelet 4. ajtószám alatt található ingatlan elővárálslási jog gyakorlása
FPH058 /1253 - 2 /2021	Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIII. kerület 25934 helyrajzi szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1252 - 2 /2021	Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIII., Reitter Ferenc utca 91. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1251 - 2 /2021	Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzat tulajdonát képező, Bp. XIII., Reittner F. utca 53. szám alatt található, Országbíró utca 58. szám alatt található, valamint Reittner F. utca 59. szám alatt található kivett beépítetlen terület ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1109 - 2 /2021	Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 13. 3. em. 26. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása