

Iktatószám: IKT-2017-106-I1-00012843/0000561

Kedvezményezett neve: Építési és Közlekedési
Minisztérium - Budapest Főváros
Önkormányzata

Projekt címe: Fővárosi Önkormányzat és
intézményei épületeinek energetikai
korszerűsítése

Projekt azonosítószám: KEHOP-5.2.2-16-2017-
00116

Támogatási Szerződés
Szakaszolt projekt első szakaszának megvalósítására vonatkozó módosítással
egységes szerkezetben

amely létrejött

egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: **Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési
Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság - Környezet és Energiahatékonysági
Operatív Programok Irányító Hatósága - 1539 Budapest, Pf. 684**

Székhely: **1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22.**

Azonosító szám (törzs-szám): törzskönyvi azonosító száma (PIR): 850256

Adószám: **15850258-1-42**

Aláírásra jogosult képviselője: **Irányító Hatóság vezetője**

másrésről **Építési és Közlekedési Minisztérium**, mint kedvezményezett (a továbbiakban:
Kedvezményezett),

Postacím: **1054 Budapest Alkotmány utca 5.**

Székhely/Lakcím: **1054 Budapest Alkotmány utca 5.**

Azonosító szám (törzs-szám): törzskönyvi azonosító száma (PIR) **847395**

Adószám: **15847397-2-41**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: [REDACTED]

Aláírásra jogosult képviselője: **Kondrik Kornél Péter, helyettes államtitkár**

valamint **Budapest Főváros Önkormányzata** (konzorciumi tag)

Postacím: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**

Székhely: **1052 Budapest, Városház u. 9-11.**

Azonosító szám: **735638**

Adószám: **15735636-2-41**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: [REDACTED]

Képviselője jelen projektben: **Kondrik Kornél Péter, helyettes államtitkár**

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és
napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek
egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási
szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi
együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést,
mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes
konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül KEHOP-5.2.2 „Középületek Kiemelt energetikai fejlesztése” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116** azonosító számon regisztrált **2017.06.30.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2017.07.26.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Kedvezményezett a Projektet a 2014-2020-as programozási időszakra vonatkozó jogszabályokban foglalt határidőben teljes egészében megvalósítani nem tudja, ezért a Kedvezményezett kezdeményezésére a Támogató az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízünpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1060 Rendelete (a továbbiakban: (EU) 2021/1060 európai parlamenti és tanácsi rendelet) 118a. cikk alkalmazásával a projekt szakaszolásának kezdeményezéséről döntött.

A Kormány a 1527/2023. (XII. 1.) Korm. határozatában döntött a projekt szakaszolásának jóváhagyásáról, valamint a Projekt második szakaszában felmerülő költségek fedezetének biztosításáról (a továbbiakban: Korm. határozat).

A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] 3. § 49. pontja alapján szakaszolt projekt a több programozási időszak forrásaiból finanszírozott projekt. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdése értelmében pedig a szakaszolt projekt 2014-2020 programozási időszak forrásaiból finanszírozni tervezett szakaszára a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Szerződést Szerződő Felek a szakaszolt Projekt I. szakaszának megvalósításának támogatására kötik. A Szerződés a 9. számú melléklettel egészül ki, mely összefoglalja a projekt I. és II. szakaszának teljes műszaki tartalmát az I. és a II. szakasz részletes időbeli ütemezését, valamint a projekt indikátorait.

A szakaszolt Projektet egész projektnek kell tekinteni, és csak akkor tekinthető teljes körűen befejezettnek, ha mindkét szakasz végrehajtásra került a szakaszokra vonatkozó határidőkön belül. Jelen Szerződés értelmében a továbbiakban Projekt kifejezés alatt a szakaszolt projekt I. és II. szakaszának együttesét kell érteni. A Projekt I. szakasza alatt a 2014-2020-as programozási időszak keretében, jelen Támogatási Szerződésben meghatározott tevékenységeket, a Projekt II. szakasza alatt a 2021-2027 programozási időszak keretében, az KEHOP-PLUSZ támogatással, **KEHOP-PLUSZ-4.1.4-23-2023-00003** azonosító számon nyilvántartott Támogatási Szerződésben meghatározott tevékenységeket kell érteni. A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Fővárosi Önkormányzat és intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése** című és **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt I. szakasza elszámolható költségeinek a Kohéziós Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt I. szakaszát **Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona Baross utcai telephely 1047 Budapest, Baross utca 100. (hrsz.:74262)** alatt (Projekt fő helyszíne, további helyszínek a 6. számú mellékletben) megvalósítja, és azt – ha a Projekt I. szakasza esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projekt I. szakaszát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt I. szakaszának** elszámolható költségeire a Kohéziós Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.palyazat.gov.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt I. szakasza megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt I. szakasza (és egyben a Projekt) kezdete

A Projekt I. szakasza, és egyben a Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022. év 01 hó 12. nap.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt I. szakasza költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

3.3. A Projekt I. szakasza fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt I. szakasza fizikai befejezésének tervezett napja: **2023. év 12. hó 15. nap.**

A Projekt I. szakasza keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2024. év 01. hó 31. nap.**

A Projekt I. szakasza pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **1 399 778 257 Ft, azaz egymilliárd-háromszázkilencvenkilencmillió-hétszázhetvennyolcezer-kétszázötvenhét forint.**

A Projekt I. szakasza összköltsége **1 264 454 813 Ft, azaz egymilliárd-kétszázhatvannégymillió-négyszázötvennégyezer-nyolcszázötvenhárom forint.**

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége **1 317 151 151 Ft**, azaz **egymilliárd-háromszáztizenhétmillió-százötvenegyezer-százötveneg forint**.

A Projekt I. szakasza elszámolható bruttó összköltsége **1 264 454 813 Ft**, azaz **egymilliárd-kétszázhatvannégymillió-négyszázötvennégyezer-nyolcszázötvenhárom forint**.

A Projekt I. szakaszának költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt I. szakaszához felhasználásra kerülő források

A Projekt I. szakaszához felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt I. szakasza elszámolható összköltségének **80,645161 %-a**, de legfeljebb **1 019 721 612 Ft**, azaz **egymilliárd-tizenkilencmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszázötvenkét forint**

Az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 61. cikk (A befejezést követően nettó bevételt termelő műveletek) alapján az 1 000 000 EUR teljes elszámolható költséget meghaladó, nettó bevételt termelő projektek esetén CBA számítás szükséges a nyújtható támogatás megállapításához, vagyis a nettó bevétel mértékében csökkenteni kell a támogatás intenzitását. A rendelet 61. cikke (1) bekezdése alapján a működési költség-megtakarítások is nettó bevételnek minősülnek, kivéve ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi. A feltételnek való megfelelést a Projektre (I. és II. szakasz együttesen) vonatkoztatva szükséges teljesíteni, majd a végrehajtás során dokumentálni.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **1 019 721 612 Ft**, azaz **egymilliárd-tizenkilencmillió-hétszázhuszonegyezer-hatszázötvenkét forint**.

4.5.2 Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A projekt I. szakasza fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt I. szakasza keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból **1 019 721 612 Ft**, azaz **egymilliárd-tizenkilencmillió-hétszázhuszonegyezer-**

hatszáztizenkét forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt I. szakaszának műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projekt I. szakaszát a 9. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt I. szakasza megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projekt I. szakaszát a 3 mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt I. szakaszának megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok és a 9. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

8. Záró rendelkezések

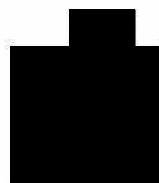
8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.5. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére, továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 10 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

[Redacted Signature] Kedvezményezett  Kelt Budapest, 2025. év július... hónap 28. napján.	[Redacted Signature] Nemzeti Fejlesztési Központ  Kelt Budapest, 2025. év ...X... hónap 05. napján.
--	---

Mellékletek:

1. melléklet- A Projekt I. szakaszának költségvetése
2. melléklet - A Projekt I. szakaszának forrásai
3. melléklet – A Projekt I. szakaszának mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt I. szakaszának műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt I. szakaszának indikátorai
6. melléklet - A Projekt I. szakaszának megvalósítási helyszínei
7. melléklet - Közbeszerzési terv
8. melléklet – A Projekt I. szakasz költségeinek finanszírozás módja
9. melléklet - A Projekt I. és II. szakasza teljes műszaki tartalmának kibontása, a megvalósítás I. és II. szakaszának részletes időbeli ütemezése, valamint a Projekt indikátorai;
10. melléklet – Konzorciumi megállapodás

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**
 Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

Támogatást igénylő	Támogatható tevékenység	Költség típus	Költség elem	Projekt teljes költség (Ft)	Elszámolható költség (Ft)		Támogatási összeg (Ft)
					nettó	bruttó	
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége igénybe vett szolgáltatásként	254 000	200 000	254 000	204 840
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége igénybe vett szolgáltatásként	1 280 000	1 280 000	1 280 000	1 032 257
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége igénybe vett szolgáltatásként	2 540 000	2 000 000	2 540 000	2 048 387
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége saját teljesítés keretében	4 623 118	4 623 118	4 623 118	3 728 321
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Járási feladatok	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	143 942	143 942	143 942	116 082
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Járási feladatok	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	643 633	506 798	643 633	519 058

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	630 298	630 298	630 298	508 305
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Járálekos feladatok	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	25 799 647	25 799 647	25 799 647	20 806 167
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Szakmai előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége igénybe vett szolgáltatásként	26 987 500	21 250 000	26 987 500	21 764 113
Budapest Főváros Önkormányzata	Szakmai előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége igénybe vett	0	0	0	0
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	Járálekos feladatok	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége saját teljesítésben	5 155 234	5 155 234	5 155 234	4 157 446
Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	23 977 600	18 880 000	23 977 600	19 336 774
Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	466 031 247	366 953 738	466 031 247	375 831 648
Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	129 218 779	101 747 070	129 218 779	104 208 691
Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	520 128 851	409 550 276	520 128 851	419 458 748

Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építési költségelem 23	56 681 653	44 631 223	56 681 653	45 711 009
Budapest Főváros Önkormányzata	Járulékos feladatok	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	180 381	142 032	180 381	145 469
Budapest Főváros Önkormányzata	Járulékos feladatok	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	178 930	140 888	178 930	144 297
Összesen				1 264 454 813	1 003 634 264	1 264 454 813	1 019 721 612

Támogatást igénylő	Nem elszámolható támogatható tevékenység	Költségtípus	Költség elem	Projekt teljes költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	
					nettó	bruttó
Budapest Főváros Önkormányzata	Beruházási tevékenységek – Építéshez kapcsolódó tevékenység	Építéshez kapcsolódó költségek	Építési költségelem 5 BMSZKI Rákosszeg park Családok Átmeneti Otthona I.,	0	0	0
Összesen				0	0	0

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: KEHOP-5.2.2-16-2017-00116

Kedvezményezett: Építési és Közlekedési Minisztérium

Források	(Ft)	%
I. Saját forrás	244 733 201	19,354840
I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	244 733 201	19,354840
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0
I/3. bankhitel	0	0
I/4. egyéb	0	0
II. Egyéb támogatás:	0	0
III. A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	1 019 721 612	80,645160
Projekt elszámolható költsége	1 264 454 813	100
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0	-
IV/2. EU felé nem elszámolható egyéb költségek	0	-
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0	-
Projekt teljes költsége	1 264 454 813	-

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**

Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Eredmény leírása
1	1.sz. mérföldkő - Projektfejlesztés	2018.09.01.	Előkészítés
2	2.sz. mérföldkő - Projektfejlesztés	2021.03.01.	A projektfejlesztési szakasz lezárul, a tervezési, beszerzési eljárások megindításra, lefolytatásra kerülnek. A projektdokumentáció benyújtásra kerül, a projekt tervezetten 2021.03.01. napjával a megvalósítás szakaszába léphet.
3	3.sz. mérföldkő - Fizikai befejezés	2023.12.15.	A projekt 1. szakasza lezárul, az addig meg nem valósult műszaki tartalom szakaszolásra kerül.

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**

Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

A projekt műszaki-szakmai tartalmát és eredményeit jelentő projektdokumentáció az alábbi dokumentumokat kell, hogy tartalmazza:

- 1) A Felhívásban közreadott Energetikai Tanulmány minden épületre vonatkozóan, teljeskörűen kitöltve (becsült adatok is elfogadhatók).
- 2) Az Energetikai Tanulmányban megjelölt minden épületre vonatkozó fotódokumentáció az épület jelenlegi állapotának teljes körű bemutatására.
- 3) A projektre vonatkozóan a Kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy a projekt teljesíteni fogja a Felhívásban meghatározott:
 - A projekt keretében megvalósítandó tevékenységekre,
 - Az állami támogatási szabályokra,
 - A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárásokra,
 - A projektvégrehajtás időtartamára,
 - A fejlesztéssel érintett ingatlanra,
 - A fenntartási kötelezettségre,
 - Az önerőre,
 - A támogatás mértékére és összegére,
 - Az elszámolható költségekre,
 - Az elszámolhatóság feltételeire

vonatkozó feltételeket és az igazoláshoz szükséges dokumentumokat a 3. sz. mellékletben megjelölt mérföldköveknek megfelelően rendelkezésre fogja bocsátani.

- 4) Nyilatkozat a támogatási összegről és utólagos korrigálásáról.

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: KEHOP-5.2.2-16-2017-00116

Kedvezményezett: Építési és Közlekedési Minisztérium

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
További kapacitás megújuló energia előállítására (MW)	2023.12.15.	0,2727	0,2727	0,2727
	2024.12.15.	0,0000	0,2727	0,2727
	2025.12.15.	0,0000	0,2727	0,2727
	2026.12.15.	0,0000	0,2727	0,2727
	2027.12.15.	0,0000	0,2727	0,2727
	2028.12.15.	0,0000	0,2727	0,2727
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2023.12.15.	2 719,1466	2 719,1466	2 719,1466
	2024.12.15.	0,0000	2 719,1466	2 719,1466
	2025.12.15.	0,0000	2 719,1466	2 719,1466
	2026.12.15.	0,0000	2 719,1466	2 719,1466
	2027.12.15.	0,0000	2 719,1466	2 719,1466
	2028.12.15.	0,0000	2 719,1466	2 719,1466
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO ₂ egyenérték)	2023.12.15.	409,8500	409,8500	409,8500
	2024.12.15.	0,0000	409,8500	409,8500
	2025.12.15.	0,0000	409,8500	409,8500
	2026.12.15.	0,0000	409,8500	409,8500
	2027.12.15.	0,0000	409,8500	409,8500
	2028.12.15.	0,0000	409,8500	409,8500
A középületek éves elsődleges energiafogyasztásának csökkenés (kWh/év)	2023.12.15.	2 312 030,2430	2 312 030,2430	2 312 030,2430
	2024.12.15.	0,0000	2 312 030,2430	2 312 030,2430
	2025.12.15.	0,0000	2 312 030,2430	2 312 030,2430
	2026.12.15.	0,0000	2 312 030,2430	2 312 030,2430
	2027.12.15.	0,0000	2 312 030,2430	2 312 030,2430
	2028.12.15.	0,0000	2 312 030,2430	2 312 030,2430
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energiaszükséglet csökkenés (GJ/év)	2023.12.15.	5 604,1623	5 604,1623	5 604,1623
	2024.12.15.	0,0000	5 604,1623	5 604,1623
	2025.12.15.	0,0000	5 604,1623	5 604,1623
	2026.12.15.	0,0000	5 604,1623	5 604,1623
	2027.12.15.	0,0000	5 604,1623	5 604,1623
	2028.12.15.	0,0000	5 604,1623	5 604,1623

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK MEGVALÓSÍTÁSI HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**

Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

	Megvalósítási helyszín neve	Megvalósítási helyszín címe	Megvalósítási helyszín hrsz
Fő helyszín 1	Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona Baross utcai telephely	1047 Budapest, Baross utca 100.	74262
Helyszín 2	Fővárosi Önkormányzat Alacskai úti Idősek Otthona	1182 Budapest, Alacskai út 22.	145202
Helyszín 3	Budapest Főváros Levéltára	1139 Budapest, Teve utca 3-5.	27641
Helyszín 4	BMSZKI Hajléktalanok Átmeneti Szállása	1157 Budapest, Kórákás park 1-8.	91158/92
Helyszín 5	BMSZKI Rákosszeg park Családok Átmeneti Otthona I., II., III.	1142 Budapest, Rákosszeg park 4.	29978/131

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: KEHOP-5.2.2-16-2017-00116
Kedvezményezett: Építési és Közlekedési Minisztérium

Közbeszerzés tárgya	Megjegyzés	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Egybeszámított becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Feltét eles közbe - szerz és	Meghirdetés tervezett/ tényleges kezdete	Szerződés-köt és tervezett/ tényleges dátuma
Projekt-előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatása)	szolgáltatás	22 216 535	22 216 535	Egyéb (Közbeszerzési értékhatár el nem érő beszerzés)	nem	2018.09.27.	2018.11.22.
Közbeszerzési eljárások lefolytatása (felelős akkreditált közbeszerzési szakértő)	szolgáltatás	5 000 000	5 000 000	Egyéb (Közbeszerzési értékhatár el nem érő beszerzés)	nem	2019.11.21.	2019.12.18.
Fővárosi Önkormányzat Alacsony energiájú Otthona épületének energetikai korszerűsítése	Építés és szolgáltatás	38 530 200	4 434 188 976	Uniók ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	nem	2021.08.31.	2022.03.21.
Baross utcai lakások Otthona épületenergetikai fejlesztése	Építés és szolgáltatás	25 680 000	4 434 188 976	Uniók ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	nem	2021.08.31.	2022.02.18.
Fővárosi Önkormányzat és Intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése- Levélár épületenergetikai fejlesztése	Építés és szolgáltatás	271 653 543	4 434 188 976	Uniók ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	nem	2021.08.31.	2022.05.03.
BMSZKI Kórház épületenergetikai fejlesztése	Építés és szolgáltatás	135 474 769	4 434 188 976	Uniók ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	igen	2021.08.10.	2022.03.29.
BMSZKI Rákosszeg park 4 épületenergetika	Építés és szolgáltatás	396 711 271	4 434 188 976	Uniók ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	igen	2022.05.03.	2023.04.20
Integrált reklámgynökségi szolgáltatások a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházási projektjei keretében (Tájékoztató és nyilvánosság biztosítása)	Szolgáltatás	2 200 000 000	2 200 000 000	Uniók ért. határ - Nyílt (Kbt.2015)	nem	2020.04.02.	2020.08.24.

A PROJEKT I. SZAKASZ KÖLTSÉGEINEK FINANSZÍROZÁS MÓDJA

Támogatási szerződés száma: KEHOP-5.2.2-16-2017-00116
Kedvezményezett: Építési és Közlekedési Minisztérium

Támogatható tevékenység (1.sz. melléklettel összhangban)	(Köz)beszerzés tárgya (6.sz. melléklettel összhangban)	(Köz)beszerzés becsült nettó értéke (Ft) (6.sz. melléklettel összhangban)	Igényelt támogatás (Ft) (1.sz. melléklettel összhangban)	Finanszírozás módja (Utófinanszírozás / Szállítói finanszírozás)
Szakmai előkészítés	Projekt-előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatása) ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM	22 216 535	21 764 113	utófinanszírozás
Szakmai előkészítés	Projekt-előkészítés, tervezés Budapest Főváros Önkormányzata	10 000 000	0	utófinanszírozás
Szakmai előkészítés	Közbeszerzési eljárások lefolytatása (felelős akkreditált közbeszerzési szakértő)	5 000 000	2 048 387	utófinanszírozás
Szakmai előkészítés	Közbeszerzés költsége igénybe vett szolgáltatásként Hatósági díjak	nr.	1 237 097	utófinanszírozás
Szakmai előkészítés	Közbeszerzés költsége saját teljesítés keretében	nr.	3 728 321	utófinanszírozás
Beruházási tevékenységek	Építés és szolgáltatás	858 049 783	964 546 870	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége - Közbeszerzés	2 200 000 000	519 058	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége – Saját teljesítés	nr.	116 082	utófinanszírozás
Szakmai előkészítés	Projektmenedzsment	nr.	508 305	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Projektmenedzsment	nr.	20 806 167	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Egyéb szolgáltatási költségek	nr.	145 469	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Egyéb szolgáltatási költségek	nr.	144 297	utófinanszírozás
Járlékos feladatok	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége saját teljesítésben	nr.	4 157 446	utófinanszírozás

**A PROJEKT I. ÉS II. SZAKASZA TELJES MŰSZAKI TARTALMÁNAK KIBONTÁSA, A
MEGVALÓSÍTÁS I. ÉS II. SZAKASZÁNAK RÉSZLETES IDŐBELI ÜTEMEZÉSE, VALAMINT A
PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**

Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

A PROJEKT I. SZAKASZÁNAK MŰSZAKI TARTALMA, IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

1. Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona Baross utcai telephely 1047 Budapest, Baross utca 100. (hrsz.: 74262) cím alatti megvalósítási helyszín kivitelezési munkái megvalósultak, a műszaki átadás átvételi eljárás 2023.05.18. napján sikeresen lezárult.
2. Fővárosi Önkormányzat Alacsikai úti Idősek Otthona 1182 Budapest, Alacsikai út 22. (hrsz.: 145202) cím alatti megvalósítási helyszín kivitelezési munkái megvalósultak, a műszaki átadás átvételi eljárás 2023.12.12. napján sikeresen lezárult.
3. Budapest Főváros Levéltára 1139 Budapest, Teve utca 3-5. (hrsz.: 27641) cím alatti megvalósítási helyszín kivitelezési munkái megvalósultak, a műszaki átadás átvételi eljárás 2023.10.24. napján sikeresen lezárult.
4. BMSZKI Hajléktalanok Átmeneti Szállása 1157 Budapest, Kőrakás park 1-8. (hrsz.: 91158/92) cím alatti megvalósítási helyszín kivitelezési munkái megvalósultak, a műszaki átadás átvételi eljárás 2023.10.16. napján sikeresen lezárult.

A PROJEKT II. SZAKASZÁNAK MŰSZAKI TARTALMA, IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

5. BMSZKI Rákosszeg park Családok Átmeneti Otthona I., II., III. 1142 Budapest, Rákosszeg park 4. (hrsz.: 29978/131) cím alatti megvalósítási helyszínhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok folyamatban vannak a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően a projekt tervezett záró időpontja 2025.12.15.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

- További kapacitás megújuló energia előállítására	0,3017 (MW)
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség	2 995,5380 (GJ/év)
- Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése	677,6200 (tonna CO ₂ egyenérték)
- A középületek éves elsődleges energia-fogyasztásának csökkenés	3 105 752,3930 (kWh/év)
- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energiafelhasználás csökkenés	8 185,1706 (GJ/év)

KONZORCIUMI SZERZŐDÉS

Támogatási szerződés száma: **KEHOP-5.2.2-16-2017-00116**

Kedvezményezett: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

A konzorciumi szerződés 2017.09.15. napon lépett hatályba.

A konzorciumi szerződés 1. számú módosítása 2021.12.06. napján lépett hatályba.

A konzorciumi szerződés 2. számú módosítása 2023.08.09. napján lépett hatályba.

A konzorciumi szerződés 3. számú módosítása 2024.07.23. napján lépett hatályba.